



# JORNAL OFICIAL

I SÉRIE-NÚMERO 34

TERÇA-FEIRA, 2 DE SETEMBRO DE 1986

## SUPLEMENTO

### SUMÁRIO

#### SECRETARIA REGIONAL DA AGRICULTURA E PISCAS

Portaria Nº. 67-A/86:

Estabelece os valores máximos das rendas dos novos arrendamentos de prédios rústicos para o ano agrícola de 1986/87.

#### SECRETARIA REGIONAL DA AGRICULTURA E PISCAS

Portaria 67-A/86

Considerando as orientações já estabelecidas em portarias anteriores, manda o Governo Regional dos Açores, pelo Secretário Regional da Agricultura e Pescas, ao abrigo do disposto nos Decretos Regionais nº. 11/77/A, de 20 de Maio e nº. 1/82/A, de 28 de Janeiro, o seguinte:

1. Os valores máximos das rendas dos novos arrendamentos de prédios rústicos para o ano de 1986/87 serão os que se encontram reproduzidos no mapa anexo à presente portaria, dela fazendo parte integrante.

2. Os valores das rendas fixadas em géneros, seja qual for a sua espécie e qualidade, nunca poderão ultrapassar os valores máximos estabelecidos no número 1 desta portaria.

3. Nos concelhos onde apenas é indicado um único valor, ele deve ser obrigatoriamente entendido como o valor máximo para os terrenos de melhor qualidade.

entendendo-se como tal não só a melhor aptidão agrícola, mas também a sua melhor localização e vias de acesso.

4. Os valores das rendas para os novos contratos de arrendamento devem ser expressos em escudos por hectare.

5. No estabelecimento do valor das rendas, quer por acordo entre o rendeiro e senhorio, quer pelo Tribunal deverão ser tomados sempre em conta os seguintes factores:

- a) Categoria e classe das terras;
- b) Tipos de cultura ou exploração predominante e seus graus de rendibilidade;
- c) Localização dos prédios e vias de acesso;
- d) Melhorias e benfeitorias introduzidas pelo senhorio que possam influenciar na rendibilidade dos prédios;
- e) Construção e edifícios úteis ao aproveitamento da terra tendo em vista o fim a que se destina a exploração;
- f) Outros factores relacionados com formas de aproveitamento das terras e susceptíveis de contribuir para a fixação da renda.

Secretaria Regional da Agricultura e Pescas, 29 de Agosto de 1986.

— O Secretário Regional da Agricultura e Pescas, *Adolfo Ribeiro Lima*.

## MAPA

| CONCELHOS                                               | VALORES MÁXIMOS                          |                                        |                                          |          |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|----------|
|                                                         | Esc./Alqueire<br>(1 393 m <sup>2</sup> ) | Esc./Alqueire<br>(968 m <sup>2</sup> ) | Esc./Alqueire<br>(1 232 m <sup>2</sup> ) | Esc./Ha. |
| <u>Angra do Heroísmo</u>                                |                                          |                                        |                                          |          |
| Terrenos de zona alta<br>(Acima da cota dos 400 metros) | -                                        | 2100                                   | -                                        | 21700    |
| Terrenos de zona média                                  | -                                        | 3250                                   | -                                        | 33600    |
| Terrenos de zona baixa                                  | -                                        | 3250                                   | -                                        | 33600    |
| <u>Calheta</u>                                          |                                          |                                        |                                          |          |
| Terrenos de pastagem                                    | -                                        | 1750                                   | -                                        | 18100    |
| Terrenos de cultivo                                     | -                                        | 2200                                   | -                                        | 22750    |
| <u>Corvo</u>                                            | -                                        | 1000                                   | -                                        | 10350    |
| <u>Horta</u>                                            | -                                        | 2400                                   | -                                        | 24800    |
| <u>Lagoa</u>                                            |                                          |                                        |                                          |          |
| Terrenos de 1ª classe                                   | 3400                                     | -                                      | -                                        | 24400    |
| Terrenos de 2ª classe                                   | 2400                                     | -                                      | -                                        | 17250    |
| Terrenos de 3ª classe                                   | 1400                                     | -                                      | -                                        | 10050    |
| <u>Lages das Flores</u>                                 |                                          |                                        |                                          |          |
| Terrenos de zona alta                                   | -                                        | 500                                    | -                                        | 5200     |
| Terrenos de zona média                                  | -                                        | 1600                                   | -                                        | 16550    |
| Terrenos de zona baixa                                  | -                                        | 1900                                   | -                                        | 19650    |
| <u>Lages do Pico</u>                                    |                                          |                                        |                                          |          |
| Terrenos de past. alta                                  | -                                        | 900                                    | -                                        | 9300     |
| Terrenos de past. média                                 | -                                        | 1100                                   | -                                        | 11400    |
| Terrenos de past. baixa                                 | -                                        | 800                                    | -                                        | 8300     |
| Terrenos de cultivo                                     | -                                        | 2400                                   | -                                        | 24800    |
| <u>Madalena</u>                                         |                                          |                                        |                                          |          |
| Terrenos de past. alta                                  | -                                        | 400                                    | -                                        | 4150     |
| Terrenos de past. média                                 | -                                        | 700                                    | -                                        | 7250     |

(continuação) 10)

| C O N C E L H O S                                       | VALORES MÁXIMOS                          |                                        |                                          |          |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|----------|
|                                                         | Esc./Alqueire<br>(1 393 m <sup>2</sup> ) | Esc./Alqueire<br>(968 m <sup>2</sup> ) | Esc./Alqueire<br>(1 232 m <sup>2</sup> ) | Esc./Ha. |
| Terrenos de past. baixa                                 | -                                        | 500                                    | -                                        | 5200     |
| Terrenos de cultivo                                     | -                                        | 1000                                   | -                                        | 10350    |
| <u>Nordeste</u>                                         |                                          |                                        |                                          |          |
| Terrenos de 1ª classe                                   | 3300                                     | -                                      | -                                        | 23700    |
| Terrenos de 2ª classe                                   | 2350                                     | -                                      | -                                        | 16900    |
| Terrenos de 3ª classe                                   | 1400                                     | -                                      | -                                        | 10050    |
| <u>Ponta Delgada</u>                                    |                                          |                                        |                                          |          |
| Terrenos de 1ª classe                                   | 3500                                     | -                                      | -                                        | 25150    |
| Terrenos de 2ª classe                                   | 2500                                     | -                                      | -                                        | 17950    |
| Terrenos de 3ª classe                                   | 1700                                     | -                                      | -                                        | 12200    |
| <u>Povoação</u>                                         | 3400                                     | -                                      | -                                        | 24400    |
| <u>Praia da Vitória</u>                                 |                                          |                                        |                                          |          |
| Terrenos de zona alta<br>(Acima da cota dos 400 metros) | -                                        | 2100                                   | -                                        | 21700    |
| Terrenos de zona média                                  | -                                        | 3250                                   | -                                        | 33600    |
| Terrenos de zona baixa                                  | -                                        | 3250                                   | -                                        | 33600    |
| <u>Ribeira Grande</u>                                   |                                          |                                        |                                          |          |
| Terrenos de 1ª classe                                   | 3400                                     | 2360                                   | -                                        | 24400    |
| Terrenos de 2ª classe                                   | 2400                                     | 1670                                   | -                                        | 17250    |
| Terrenos de 3ª classe                                   | 1400                                     | 980                                    | -                                        | 10050    |
| <u>Santa Cruz das Flores</u>                            |                                          |                                        |                                          |          |
| Terrenos de zona alta                                   | -                                        | 500                                    | -                                        | 5200     |
| Terrenos de zona média                                  | -                                        | 1600                                   | -                                        | 16550    |
| Terrenos de zona baixa                                  | -                                        | 1900                                   | -                                        | 19650    |
| <u>Santa Cruz da Graciosa</u>                           | -                                        | 1950                                   | -                                        | 20150    |

(continua)

(continuação)

(continuação)

| C O N C E L H O S           | VALORES MÁXIMOS                          |                                        |                                          |          |
|-----------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|----------|
|                             | Esc./Alqueire<br>(1 393 m <sup>2</sup> ) | Esc./Alqueire<br>(968 m <sup>2</sup> ) | Esc./Alqueire<br>(1 232 m <sup>2</sup> ) | Esc./Ha. |
| <u>S. Roque do Pico</u>     |                                          |                                        |                                          |          |
| Terrenos de past. alta      | -                                        | 700                                    | -                                        | 7250     |
| Terrenos de past. média     | -                                        | 1350                                   | -                                        | 13950    |
| Terrenos de past. baixa     | -                                        | 600                                    | -                                        | 6200     |
| Terrenos de cultivo         | -                                        | 2850                                   | -                                        | 29450    |
| <u>Velas</u>                |                                          |                                        |                                          |          |
| Terrenos de pastagem        | -                                        | 1750                                   | -                                        | 18100    |
| Terrenos de cultivo         | -                                        | 2200                                   | -                                        | 22750    |
| <u>Vila Franca do Campo</u> |                                          |                                        |                                          |          |
| Terrenos de 1ª classe       | 3400                                     | -                                      | -                                        | 24400    |
| Terrenos de 2ª classe       | 2400                                     | -                                      | -                                        | 17250    |
| Terrenos de 3ª classe       | 1400                                     | -                                      | -                                        | 10050    |
| <u>Vila do Porto</u>        | -                                        | -                                      | 1100                                     | 8950     |

## PREÇO DESTE NÚMERO — \$00

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>-Toda a correspondência, quer oficial quer relativa a anúncios e a assinaturas do Jornal Oficial deve ser dirigida à Secretaria da Presidência do Governo Regional dos Açores, Palácio da Conceição, Ponta Delgada S. Miguel Açores-.</p> | <p style="text-align: center;"><b>ASSINATURAS</b></p> <p>I e II Séries (em conjunto) ..... 2.250\$00<br/> I ou II Série (em separado) ..... 1.200\$00<br/> III ou IV Série ..... 800\$00<br/> Preço avulso por página ..... 4\$00</p> | <p>-O preço dos anúncios é de 30\$00 linha, acrescido do respectivo Imposto de Selo, dependendo a sua publicação do pagamento antecipado a efectuar na Secretaria da Presidência do Governo Regional dos Açores-.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|