
S.R. DA HABITAÇÃO E EQUIPAMENTOS
Despacho n.º 1071/2007 de 26 de Outubro de 2007

Delego em João Carlos Correia de Lemos Bettencourt, delegado da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos na Ilha do Faial, poderes para representar a Região Autónoma dos Açores na escritura pública de compra e venda de uma parcela de terreno com a área de 3.623m², a desanexar do prédio rústico, inscrito na matriz predial sob o artigo 107, sito na Rua do Pasteleiro, freguesia das Angústias, concelho da Horta, destinada à obra de construção do Parque Desportivo da Ilha do Faial, a adquirir a José Adroaldo da Silva Bettencourt e Maria de São Pedro Lopes de Sousa Bettencourt, pelo preço e condições constantes na minuta de escritura anexa ao presente despacho, do qual faz parte integrante.

18 de Outubro de 2007. - O Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, *José António Vieira da Silva Contente*.

Aos ... dias do mês de ... de dois mil e sete, na Delegação da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, na Ilha do Faial, perante mim, Maria Manuela Goulart Pavão de Sousa, chefe de Secção, exercendo as funções de notária privativa desta Delegação, conforme poderes que me foram conferidos ao abrigo do disposto do artigo segundo do Decreto Regulamentar Regional número vinte e nove barra oitenta e nove barra A, de vinte de Setembro, compareceram como outorgantes:

Primeiro: José Bulcão de Castro, casado, natural e residente na da Freguesia da Feteira, concelho da Horta, titular do Bilhete de Identidade número um milhão cinquenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e oito, emitido a vinte e um de Outubro de dois mil e dois, pelos Serviços de Identificação Civil de Lisboa, neste acto em nome e representação de José Adroaldo da Silva Bettencourt, NIF cento e setenta e sete milhões, seiscentos e noventa e um mil, duzentos e quarenta e sete, natural da freguesia da Urzelina, São Mateus, concelho das Velas, titular do Bilhete de Identidade número dois milhões, trezentos e quarenta e quatro mil, oitenta e um, emitido a vinte e sete de Agosto de dois mil e quatro, pelos Serviços de Identificação Civil de Angra do Heroísmo, e de Maria de São Pedro Lopes de Sousa Bettencourt, NIF cento e setenta e sete milhões, seiscentos e noventa e um mil, duzentos e cinquenta e cinco, natural da freguesia de Santa Bárbara, concelho de Velas, portadora do Passaporte, emitido pelos Estados Unidos da América, número dez milhões, quatrocentos e sessenta mil, setecentos e oitenta e dois, casados sob o regime na comunhão geral, residentes Watsonville, Estado da Califórnia, Estados Unidos da América, conforme procuração passada a quatro de Março de mil novecentos e oitenta e três, no Notário Público 1431 Freedom Blvd.Watsonville, Condado de Santa Cruz, Califórnia, Estados Unidos da América.

Segundo: João Carlos Correia de Lemos Bettencourt, solteiro, residente na Urbanização Vista do Vale, lote número vinte, freguesia dos Flamengos, titular do Bilhete de Identidade número dez milhões, duzentos e oitenta mil, quinhentos e cinquenta e três, emitido pelo Serviço de Identificação Civil de Angra do Heroísmo, em vinte e dois de Julho de dois mil e dois, exercendo o cargo de Delegado da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos na Ilha do Faial, em nome e representação da Região Autónoma dos Açores, pessoa colectiva número quinhentos e doze milhões, quarenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e cinco, conforme poderes que lhe foram conferidos por despacho do Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, datado de 18 de Outubro de dois mil e sete.

Verifiquei a identidade dos primeiros outorgantes pela exibição dos documentos de identificação apresentados, que arquivo, e a do segundo por ser do meu conhecimento pessoal.

Pelo primeiro outorgante, na qualidade em que outorga, foi dito que pela presente escritura vende à Região Autónoma dos Açores, aqui representada pelo segundo outorgante, em propriedade plena, livre de quaisquer ónus ou encargos, uma parcela de terreno com a área de três, mil seiscentos e vinte e três metros quadrados (3.623m²), a desanexar do prédio rústico, sito na Rua do Pasteleiro, freguesia das Angústias, concelho da Horta, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo cento e sete (107), e descrito na Conservatória do Registo Predial da Horta, sob o número zero, zero, oitocentos e quarenta e oito, barra Angústias (00848/211194 - Angústias), registado a favor dos vendedores pela inscrição G-1, correspondente à apresentação número quatro, de vinte e um de Novembro de mil novecentos e noventa e quatro (G-1 - Ap.4 /211194), confrontado a Norte com Palmira Escobar Bettencourt, a Sul com Estrada Nacional, a Leste com Francisco Dutra Júnior e a Oeste com Ana Olívia Goulart, com valor patrimonial de cento e cinquenta e nove euros e trinta e nove cêntimos (€ 159,39), pelo preço global de vinte e um mil, setecentos e trinta e oito euros (€ 21.738,00), que declara haver já recebido.

O segundo outorgante declara aceitar, em nome e para a Região Autónoma dos Açores, a compra da referida parcela de terreno, a qual se destina à obra de construção do Parque Desportivo na Ilha do Faial.

Verifiquei as referências matriciais do prédio acima descrito, pela certidão de teor passada pela Repartição de Finanças do concelho da Horta, datada de ..., e as registrais pela certidão de teor emitida pela Conservatória do Registo Predial, datada de

O presente acto é feito no exclusivo interesse da Região Autónoma dos Açores, estando isento do Imposto Municipal de Transmissões Onerosas de Imóveis, nos termos da alínea a) do artigo sexto do respectivo Código, aprovado pelo Decreto-Lei número duzentos e oitenta e sete barra dois mil e três, de doze de Novembro, assim como do Imposto do Selo, nos termos da alínea a) do artigo sexto do respectivo Código, aprovado pela Lei número cento e cinquenta barra noventa e nove de onze de Setembro, alterada pelo Decreto-Lei número duzentos e oitenta e sete barra dois mil e três, de doze de Novembro.

Esta escritura foi lida aos outorgantes e aos mesmos foi explicado o seu conteúdo em voz alta e na presença simultânea de todos que comigo a vão subscrever.