

PRESIDÊNCIA DO GOVERNO REGIONAL DOS AÇORES

Resolução do Conselho do Governo n.º 115/2005 de 7 de Julho de 2005

A Secretaria Regional do Ambiente e do Mar, no âmbito do Plano de Ordenamento da Bacia Hidrográfica da Lagoa das Sete Cidades (POBHLSC), aprovado pelo Decreto Regulamentar Regional n.º 3/2005/A, de 16 de Fevereiro, vai proceder à construção de uma bacia de retenção de águas pluviais, de uma servidão e ao assentamento de uma conduta para receber águas pluviais, nas Sete Cidades;

Considerando que as parcelas de terreno identificadas no mapa anexo à presente resolução se afiguram necessárias para a realização da empreitada em causa, visto integrarem a zona a intervencionar;

Considerando o interesse público subjacente a esta obra e, conseqüentemente, ao seu normal e regular desenvolvimento;

Considerando que a Secretaria Regional do Ambiente e do Mar tentou, sem êxito, a aquisição das referidas parcelas por via do direito privado e que cumpriu as demais formalidades previstas no Código das Expropriações;

Considerando, por último, que a previsão dos encargos a suportar com a expropriação das referidas parcelas é de 67.248,81€, conforme avaliação oportunamente efectuada;

Nos termos da alínea *bb*) do artigo 60.º do Estatuto Político-Administrativo, o Conselho do Governo resolve:

1. Declarar a utilidade pública, com carácter de urgência, da expropriação das parcelas de terreno identificadas nos Anexos I e II à presente resolução, da qual fazem parte integrante, necessárias à execução da empreitada de construção de uma bacia de retenção de águas pluviais, de uma servidão e ao assentamento de uma conduta para receber águas pluviais, nas Sete Cidades, ao abrigo do disposto no artigo 15.º e no n.º 1 do artigo 90.º, ambos do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro,
2. Autorizar a Região Autónoma dos Açores, através da Secretaria Regional do Ambiente e do Mar, a tomar posse administrativa das mencionadas parcelas de terreno, já que tal acto se considera indispensável à imediata execução da obra.
3. Conferir ao Director Regional do Ordenamento do Território e dos Recursos Hídricos, com faculdade de subdelegação, os poderes suficientes para intervir, em nome e representação da Região Autónoma dos Açores, nos processos de expropriação em causa.
4. Determinar que a presente resolução entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Aprovada em Conselho do Governo Regional, em Santa Cruz da Graciosa, 21 de Junho de 2005. - O Presidente do Governo Regional, *Carlos Manuel Martins do Vale César*.

Anexo I

Conduta para receber águas pluviais – Secção Cadastral 04



Prédio	Secção	Nome	Residência	Área a expropriar (m²)	Valor / m² €	Valor total
12	S4	Jorge Alves dos Reis Silva	Travessa do Loural,27 9545 - 161 - Capelas	29,7	2,75	81,6
40	S4	Jorge Alves dos Reis Silva	Travessa do Loural,27 9545 - 161 - Capelas	249,1	2,75	685,
38	S4	Nicolau Alves	Rua de Baixo, 28 9555 - 197 PONTA DELGADA	328,5	3,05	1001
41	S4	Carlos Alves Medeiros	Rua Nova, 50 9555 - Sete Cidades	116,7	2,75	320,
35	S4	Rosa Maria Duarte Alves Cabral Ferreira	Rua Dr. Filipe da Cunha Alvares Cabral,2 9500 - 182 - Ponta Delgada	553,8	2,75	1522

Proprietários

Arrendatários

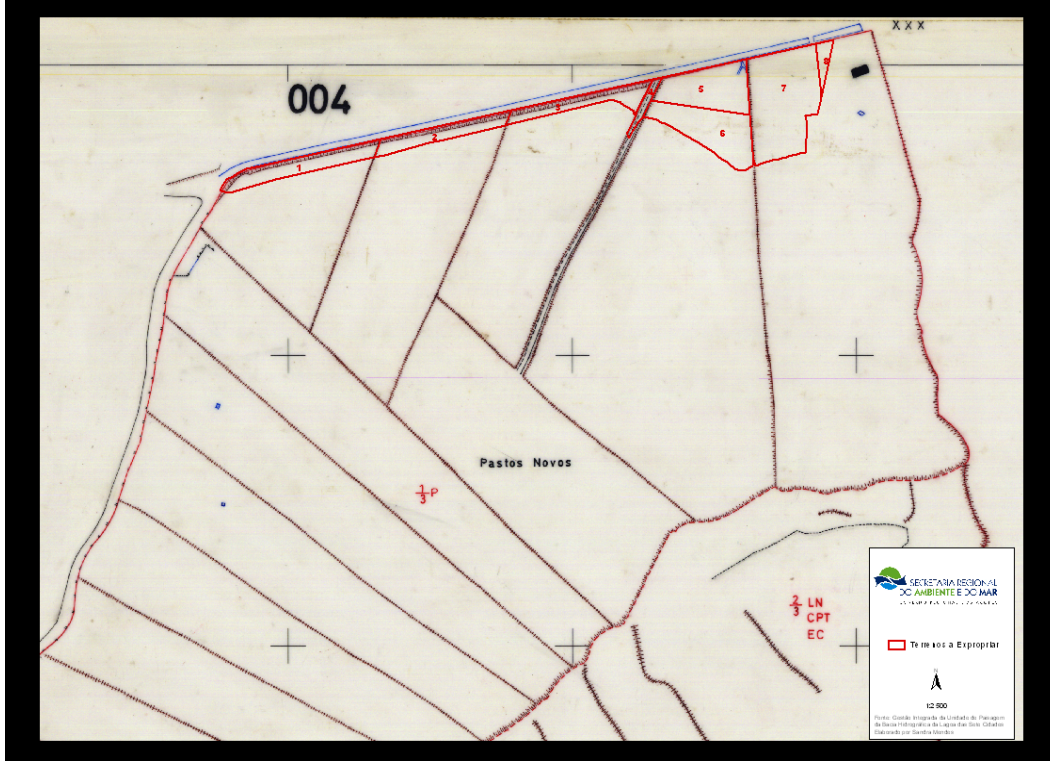
Prédio	Secção	Registo	Nome	Residência	Área a expropriar (m²)	Valor / m² €	Valor total €
12	S4	S4-230	Manuel Cabral Tavares	Rua de Baixo,11 9555 - Sete Cidades	29,7	0,54	16,04
38	S4	S4-40	Nicolau Travassos Alves	Caminho das Ruas, 83 9555 - Sete Cidades	328,5	0,54	177,3
41	S4	S4-69	Nicolau Travassos Alves	Caminho das Ruas, 83 9555 - Sete Cidades	116,7	0,54	63,02
40	S4	S4-70	Manuel Norberto Gaidola Medeiros	Caminho das Ruas , 51 9555 - Sete Cidades	225,1	0,54	121,5
	S4	S4-131	António Feliciano Melo	Rua de Baixo, 32 9555 - Sete Cidades	50,1	0,54	27,05
	S4	S4-130	Manuel Pereira Teves	Rua da Igreja, 24 9555 - Sete Cidades	58,8	0,54	31,75

35	S4	S4-135	António Arruda Martins	Rua da Caridade, 7 9555 - Sete Cidades	119,8	0,54	64,69
	S4	S4-134	António Carvalho Oliveira	Rua Nova, 21 9555 - Sete Cidades	88,4	0,54	47,74
	S4	S4-133	José Manuel Guido Pereira	Rua da Igreja, 28 9555 - Sete Cidades	43,7	0,54	23,60
	S4	S4-132	Maria de Fátima Roque Cacilhas	Rua de Baixo, 33 9555 - Sete Cidades	52,2	0,54	28,19
	S4	S4-182	António Pereira Arruda	Rua da Igreja, 32 9555 - Sete Cidades	39,5	0,54	21,33
	S4	S4-128	Vitor Cordeiro Pavão	Rua da Igreja, 30 9555 - Sete Cidades	37,1	0,54	20,03
	S4	S4-129	José Vieira Pereira	Caminho das Ruas , 29 9555 - Sete Cidades	64,2	0,54	34,61

ANEXO II

Bacia de retenção de águas pluviais e servidão de acesso à Bacia

Secção Cadastral 07



Proprietários

Prédio	Secção	Nome	Residência	Área a expropriar (m ²)	Valor/m ² €	Valor total €
3	S7	Herdeiros de Eng ^o Caetano de Andrade: Teresa Maria Andrade Rebelo Vaz Raposo Rivera Martins Carvalho, Luisa Maria Freire Cabral Vaz Raposo, Isabel Maria Andrade	Rua do Mercado, 57 9500-327 Ponta Delgada	10637	5,39	57332,35

Arrendatários

Prédio	Secção	Registo	Nome	Residência	Área a expropriar (m ²)	Valor por m ² €	Valor total €
3	S7	S7-15	Manuel Pereira Jr.	Rua Nova, 33 9555 - Sete Cidades	242,7	0,54	131,06
	S7	S7-10	Rosa Maria Cacilhas C. Roque	Rua dos Arrebertões	3362	0,54	1815,48
	S7	S7-12	Filipe Manuel Gaidola	Rua da Caridade, 11 9555 - Sete Cidades	1745,3	0,54	942,46
	S7	S7-13	Manuel Avelar	Caminho das Ruas , 17 9555 - Sete Cidades	1883,8	0,54	1017,25
	S7	S7-18	Manuel Cabral Tavares	Rua de Baixo, 11 9555 - Sete Cidades	1279,6	0,54	690,98
	S7	S7-16	Victor Cordeiro Pavão	Rua da Igreja, 30 9555 - Sete Cidades	957,4	0,54	517,00
	S7	S7-17	José Fernando Melo Cacilhas	Rua da Praia, 3 9555 - Sete Cidades	949,4	0,54	512,68