

**DIREÇÃO REGIONAL DO ORÇAMENTO E TESOURO**  
Anúncio n.º 297/2016 de 14 de Novembro de 2016

1 – Descrição sucinta do objeto do procedimento:

A Direção Regional do Orçamento e Tesouro vai vender em hasta pública, no estado em que se encontram, os imóveis constantes do mapa anexo, no local, data e hora abaixo indicados.

2 – Indicações adicionais:

O mapa que se segue, além das publicações no Jornal Oficial da Região Autónoma dos Açores e nos jornais de maior circulação da localização dos imóveis, é afixado na Direção Regional do Orçamento e Tesouro, sita à Rua Dr. José Bruno Tavares Carreiro, nº 6º 7º Piso, em Ponta Delgada, na Direção de Serviços do Património, sita à Avenida Infante D. Henrique, n.º 38 – 1º Andar, em Ponta Delgada, na Delegação da Contabilidade Pública Regional da Horta, no Serviço de Finanças, na Câmara Municipal e na Junta de Freguesia da área dos imóveis.

3 - Elementos dos imóveis a alienar:

N.º DE ORDEM	MATRIZ PREDIAL	DESIGNAÇÃO DO IMÓVEL	ILHA	CONCELHO	FREGUESIA	DESCRIÇÃO NO REGISTO PREDIAL	INSCRIÇÃO NO REGISTO PREDIAL	BASE DE LICITAÇÃO (EUROS)	VALOR DO LANÇAMENTO (EUROS)
1	Urbano 127	Terreno para construção, sito na Canada das Dútras /rua Manuel Garcia Monteiro, com a área de 999 m <sup>2</sup> – Lote 2	Fai al	Horta	Matriz	621/19950906	AP. 5 de 1995/10/20	46.180,00	500,00

2	Urbano 1275	Terreno para construção, sito na Canada das Dútras /rua Manuel Garcia Monteiro, com a área de 1012 m <sup>2</sup> – Lote 3	Fai al	Horta	Matriz	622/19950906	AP. 5 de 1995/10/20	46.780,00	500,00
3	Urbano 1276	Terreno para construção, sito na Canada das Dútras /rua Manuel Garcia Monteiro, com a área de 1020 m <sup>2</sup> – Lote 4	Fai al	Horta	Matriz	623/19950906	AP. 5 de 1995/10/20	47.148,00	500,00
4	Urbano 436	Terreno para construção, sito ao Rosto Alto da Lombega, com a área inscrita de 404m <sup>2</sup> .	Fai al	Horta	Castelo Branco	1990/19970530	2524/2012/08/17	9.635,40	100,00
5	Urbano 850 (proveio do 183-Outros)	Terreno sito à rua da Miragaia, com a área inscrita de 935m <sup>2</sup> .	Fai al	Horta	Pedro Miguel	1064/19960715	Ap. 5777 de 2015/04/29	4.675,00	50,00
6	Urbano 849 (proveio do 56-Outros)	Terreno, sito à rua da Boa Vista, Pedro Miguel, com área inscrita de 1648 m <sup>2</sup> .	Fai al	Horta	Pedro Miguel	1439/2000505	Ap. 5889 de 2015/04/29	8.240,00	100,00

7	Rústico 545	Prédio rústico, com aptidão construtiva, sito à rua da Igreja, com a área de 1936 m <sup>2</sup>	Fai al	Horta	Pedro Miguel	1930/2007042 6	Ap. 1 2008/03/28	de	12.552, 50	130,00
8	Urbano 32	Prédio urbano (terreno), sito à rua da Igreja, com área total de 4.626 m <sup>2</sup> .	Fai al	Horta	Pedro Miguel	1937/2007061 3	Ap.650 2016/02/17	de	20.815, 00	210,00
9	Urbano 6 0 9 (proveio do 139- Outros)	Terreno sito à Estrada Regional, Espalhafatos, com a área de 384 m <sup>2</sup> .	Fai al	Horta	Ribeirin ha	101/19850531	Ap.1657 2012/04/09	de	1.920,0 0	20,00
10	Urbano 8 4 1 (proveio do 82)	Dependência, em ruínas e logradouro, sito à rua detrás da Ladeira nº9, com área total de 1050 m <sup>2</sup> .	Fai al	Horta	Pedro Miguel	1027/1996030 1	Ap.462 2016/03/11	de	5.250,0 0	60,00
11	Urbano 8 6 1 (proveio do 209- Outros)	Terreno com a área de 50 m <sup>2</sup> , anteriormente com afetação de habitação, sito na rua do Calvário	Fai al	Horta	Pedro Miguel	190/19860325	Ap. 17 2007/04/09	de	585,00€	10,00€

#### 4 - Local, data e hora limite para entrega das propostas:

As propostas de aquisição devem ser entregues por mão própria ou dar entrada por correio, sob registo, até às 15 horas do dia 12 de dezembro, na Delegação da Contabilidade Pública Regional da Horta, da Vice-Presidência do Governo Regional, sita à Colónia Alemã-9.900 Horta.

#### 5 - Modo de apresentação das propostas:

5.1 - As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o imóvel a que respeita, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao presidente da comissão e endereçado ao serviço onde é realizada a praça.

5.2 - A proposta a apresentar deve indicar um valor para arrematação do imóvel superior à base de licitação, em conformidade com o ponto 7.2.

5.3 – A proposta é acompanhada de um cheque de montante correspondente a 5% do valor da proposta, emitido à ordem do Direção Regional do Orçamento e Tesouro.

#### 6 – Local, data e hora do início e funcionamento da praça:

A praça terá lugar no dia de 13 de dezembro pelas 9,30 horas, na Delegação da Contabilidade Pública Regional da Horta, da Vice-Presidência do Governo Regional, sita na Colónia Alemã, salvo se, por razões imprevisíveis, não puder funcionar no dia e hora indicados, caso em que a praça se realizará no dia seguinte à mesma hora e no mesmo local.

#### 7 - Critério de adjudicação:

7.1 - Os imóveis serão adjudicados pelo preço mais alto, sendo aberta licitação entre os concorrentes e todos os presentes que estejam interessados em participar no ato público.

7.2 – O valor mínimo dos lanços é o indicado no quadro supracitado no ponto 3.

#### 8 - Modalidades de pagamento admitidas:

8.1 – O pagamento do preço é efetuado a pronto.

8.2 - O adjudicatário provisório deve, de imediato, efetuar o pagamento de 5 % do valor da adjudicação.

8.3 - A quantia remanescente é liquidada no prazo de 30 dias, a contar da data da notificação da adjudicação definitiva.

9 - Impostos e emolumentos devidos:

9.1 - No prazo de 10 dias, a contar da adjudicação provisória, o adjudicatário deverá comprovar o pagamento do imposto de selo e do imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis que forem devidos.

9.2 – Deverá, ainda, apresentar documento que comprove a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social, bem como documento que comprove a sua situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal.

10 - Notificação aos preferentes:

Não existem preferentes, à exceção do prédio rústico com o n.º de ordem 7, cujo preferente é notificado nos termos legais.

11 - Consulta das peças do procedimento:

As peças do procedimento poderão ser consultadas na Direção de Serviços do Património, nas horas de expediente, das 9 às 12.30 e das 14 às 17.30 horas, podendo ainda ser obtida informação através do telefone 296301100, ou para o email: [maria.lm.cordeiro@azores.gov.pt](mailto:maria.lm.cordeiro@azores.gov.pt). Poderão, ainda, ser consultadas, na Delegação da Contabilidade Pública Regional da Horta, da Vice-Presidência do Governo Regional, para o telefone 292202370, ou para o email: [carlos.fs.henriques@azores.gov.pt](mailto:carlos.fs.henriques@azores.gov.pt), no mesmo horário.

9 de novembro de 2016. - O Diretor Regional do Orçamento e Tesouro, *José António Gomes*.