

**MUNICÍPIO DE NORDESTE**  
**Aviso n.º 74/2014 de 1 de Dezembro de 2014**

Abertura de concurso público para a cessão da exploração do estabelecimento da hospedaria denominada São Jorge, nesta se incluindo o Moinho da Ribeira do Guilherme

**1- IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Município de Nordeste

Serviço/Órgão/ Pessoa de contacto: Secção de Expediente

Endereço: Praça da República

Código postal: 9630 – 141

Localidade: Nordeste

Telefone: 00351 296480060

Fax: 00351 296488519

Endereço Electrónico: [expediente@cmnordeste.pt](mailto:expediente@cmnordeste.pt)

**2 – OBJECTO DO CONTRATO**

Designação do contrato: Concurso Público para a Cessão da Exploração do Estabelecimento da Hospedaria denominada São Jorge nesta se incluindo o Moinho da Ribeira do Guilherme

**3 – LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO**

Hospedaria São Jorge – Vila de Nordeste

Moinho – Ribeira do Guilherme – Vila de Nordeste

**4 – PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

Cessão da Exploração – Um ano contado da data da assinatura do contrato

**5 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

Para além dos documentos exigidos no Programa de Procedimento, os concorrentes, após a adjudicação deverão apresentar os seguintes documentos de habilitação:

a) Declaração emitida conforme modelo constante do Anexo II ao Código da Contratação Pública;

b) Documentos comprovativos de que não encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do artigo 55.º do referido Código da Contratação Pública.

**6 – ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

**6.1 – Consulta das peças do concurso**

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:

Secção de Expediente

Endereço desse serviço: Praça da República

Código postal: 9630 141

Localidade: Nordeste

Telefone: 00351 296480060

Fax: 00351 296488519

Endereço Eletrónico: expediente@cmnordeste.pt

## 7 – PRAZOS PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 16:00 do dia 22 de dezembro de 2014.

## 8 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para apresentação das propostas

## 9 – CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

9.1. A adjudicação será efetuada segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa para o Município de Nordeste, determinando-se esta pela apreciação dos fatores a seguir indicados, devidamente hierarquizados segundo a sua incidência e ordenados por ordem decrescente de importância:

- a) Contrapartida Financeira – 80%;
- b) Formação profissional no ramo de hotelaria ou similar – 20%.

9.2. A pontuação a atribuir a cada um dos fatores varia de 0 a 100 pontos.

## 10 – OUTRAS INFORMAÇÕES

10.1. Acresce informar que o preço a pagar pelo fornecimento das peças do concurso é de 70,72 € (setenta euros e setenta e dois cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

10.2. O preço pago à entidade adjudicante pela disponibilização das peças do procedimento é devolvido aos concorrentes que o requeiram quando:

- a) As respetivas propostas não sejam excluídas;
- b) O órgão competente para a decisão de contratar decida não adjudicar com fundamento no disposto nas alíneas c) e d) do n.º 1 do artigo 79.º do CCP.
- c) O órgão competente para a decisão de contratar revogar esta decisão com fundamento no n.º 2 do artigo 80.º

10.3. O ato público do concurso terá lugar no dia 23 de dezembro de 2014 pelas 11:00 horas, nos Paços do Município, Praça da República, 9630-141 Nordeste.

10.4. O preço mínimo da contrapartida financeira é de 10,00 € (dez euros), mensais.

## 11 – IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO

Nome: Carlos Alberto Medeiros Mendonça

Cargo: Presidente da Câmara

26 de novembro de 2014. - O Presidente da Câmara, *Carlos Alberto Medeiros Mendonça*.