
CÂMARA MUNICIPAL DE PONTA DELGADA

Edital n.º 10/2007 de 11 de Setembro de 2007

Berta Maria Correia de Almeida de Melo Cabral, presidente da Câmara Municipal de Ponta Delgada, torna público que a Assembleia Municipal de Ponta Delgada por deliberação tomada em sessão ordinária realizada a 28 de Junho de 2007, a pedido da Câmara Municipal de Ponta Delgada, declarou a utilidade pública de carácter urgente para efeitos de expropriação das parcelas de terreno abaixo identificadas:

Parcela n.º 19, com a área de 760,00 m² pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 19.º, Secção 08, Freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 52213/Fajã de Cima, sito ao Ceboleiro, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 5540 m², propriedade de João Tomé de Andrade, residente na Rua da Vila Nova, n.º 82, Fajã de Cima, Ponta Delgada.

Parcela n.º 70, com a área de 6363,00 m² pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 70.º, Secção 10, Freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 289/Fajã de Cima, sito ao Caminho do Mata Carneiros, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 26800,00 m², propriedade de João Tomé de Andrade, residente na Rua da Vila Nova, n.º 82, Fajã de Cima, Ponta Delgada.

Parcela n.º 81, com a área de 960,00 m² pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 81.º, Secção 08, Freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, sito à canada do Ceboleiro, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 24720 m², propriedade de João Tomé de Andrade, residente na Rua da Vila Nova, n.º 82, Fajã de Cima, Ponta Delgada.

Parcela n.º 20, com a área de 1022,50 m² pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 20.º, Secção 8, Freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, sito ao Ceboleiro, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 3380,00 m², propriedade de José Botelho Pimentel, residente na Rua do Pilar, 66, Fajã de Cima, Ponta Delgada.

Parcela n.º 22, com a área de 260,40 m² pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 22.º, Secção 8, Freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, sito à Canada do Ceboleiro, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 3600,00 m², propriedade de José Botelho Pimentel, residente na Rua do Pilar, 66, Fajã de Cima, Ponta Delgada.

Parcela n.º 51, com a área de 5957,49 m² pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 51.º, Secção 10, Freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 475/Fajã de Cima, sito à Canada do Além Quatro Canadas, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 53600,00 m², propriedade de Maria Gilberta Alves Martins Soares, residente na Rua António Borges, 11, Ponta Delgada, José Manuel Alves Martins, residente na Rua da Vila Nova, n.º 136-B, Ponta Delgada e Mário Alves Martins, residente na Rua da Vila Nova, n.º 140, Ponta Delgada.

Parcela n.º 54, com a área de 44,50 m² pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 1633, Freguesia de Fajã de Baixo, concelho de Ponta Delgada, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 948/Fajã de Baixo, sito à Rua do Pilar, n.º 154, Fajã de Baixo, Ponta Delgada, pertencente a Luís Manuel Cardoso Vaz de Medeiros, residente na Rua do Pilar, n.º 154, Fajã de Baixo, Ponta Delgada.

Parcela n.º 55, com a área de 426,26 m2 pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 55.º, Secção 4, Freguesia de Fajã de Baixo, concelho de Ponta Delgada, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 934/Fajã de Baixo, sito à Rua Calço da Furna - Pilar, Fajã de Baixo, Ponta Delgada, com a área total de 5200,00 m2, propriedade de António José Viveiros, residente na Rua Direita do Ramalho, n.º 37, Ponta Delgada.

Parcela n.º 56, com a área de 247,86 m2 pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 56.º, Secção 4, Freguesia de Fajã de Baixo, Concelho de Ponta Delgada, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 389/Fajã de Baixo, sito ao Pilar, Fajã de Baixo, Ponta Delgada, com a área total de 7500,00 m2, propriedade de Novaçoreana – Sociedade Imobiliária, Lda., com sede na Rua da Cruz, n.º 14 – 2.º. Andar, Ponta Delgada.

Parcela n.º 57, com a área de 7206,00 m2 pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 57.º, Secção 10, Freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 211/Fajã de Cima, sito ao Caminho Torreão Quatro Canadas, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 15840,00 m2, propriedade de Ana Rosa Rodrigues Pimentel Costa, residente na Rua Rosa Jacinta, n.º 11, Fajã de Cima, Ponta Delgada e Francisco José Rodrigues Pimentel, residente na Rua do Vigário Geral, n.º 8, Fajã de Baixo, Ponta Delgada, que detêm em comum e partes iguais $\frac{1}{4}$ do prédio, Leonilde da Estrela Rodrigues, residente no Calço da Furna, n.º 30, Fajã de Baixo, Ponta Delgada na proporção de $\frac{1}{4}$, e Clara Maria Pereira Carvalho Medeiros, residente na Rua da Igreja, n.º 144, Fajã de Cima, Ponta Delgada, na proporção de $\frac{1}{2}$.

Parcela n.º 59, com a área de 762,46 m2 pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 59.º, Secção 10, Freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 389/Fajã de Cima, sito ao Pilar, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 2640,00 m2, propriedade de Guilherme Henrique Cabral Bernardo Soares, residente na Rua Coronel Miranda, n.º 25, Ponta Delgada.

Parcela n.º 60, com a área de 862,71 m2 pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 60.º, Secção 10, freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 625/Fajã de Cima, sito ao Caminho das Quatro Canadas, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 17180,00 m2, propriedade de Eugénio António Vasconcelos da Câmara Melo Cabral, residente na Rua Margarida de Chaves, n.º 28, Ponta Delgada.

Parcela n.º 63-4, com a área de 49,96 m2 pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 63.º, Secção 4, freguesia de Fajã de Baixo, concelho de Ponta Delgada, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 1203/Fajã de Baixo, sito ao Pilar, Fajã de Baixo, Ponta Delgada, com a área total de 940,00 m2, propriedade de Eduarda Maria Maciel Caldeira, com morada conhecida em Rua do Poço, n.º 68, São Pedro, Ponta Delgada e José Manuel Maciel Furtado Caldeira, residente em 247 New York Avenue, cidade de Providence.

Parcela n.º 63-8, com a área de 385,00 m2 pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 63.º, Secção 8, freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, sito à Carreira Estrada Regional, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 12740,00 m2, propriedade de Luís da Silva Rebelo, residente na Rua dos Moinhos, n.º 81, Fajã de Cima, Ponta Delgada.

Parcela n.º 63-9, com a área de 5851,00 m2 pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 63.º, Secção 9, freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, e descrito na

Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 42828, livro B 118, sito à Canada do Ceboleiro, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 74080,00 m2, propriedade de Noviçor – Sociedade Agro-Pecuária de São Vicente, SA, com sede na Estrada Regional aos Beirais, São Vicente Ferreira.

Parcela n.º 64, com a área de 1.381,00 m2 pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 64.º, Secção 8, Freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, sito à Carreira Estrada Regional, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 10820,00 m2, propriedade de Maria de Lurdes Estrela Martins, residente na Rua dos Moinhos, n.º 61, Fajã de Cima, Ponta Delgada.

Parcela n.º 66, com a área de 5.458,00 m2 pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 66.º, Secção 8, freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 121/Fajã de Cima, sito à Carreira, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 27700,00 m2, propriedade de Herdeiros de Dinis Raposo Soares, com residência em Rua Manuel Ferreira, 9-1.º Dt.º, Ponta Delgada.

Parcela n.º 71, com a área de 3763,00 m2 pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 71.º, Secção 10, freguesia de Fajã de Cima, Concelho de Ponta Delgada, sito ao Pico dos Santos, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 32200,00 m2, propriedade de Lídia Maria de Sousa dos Santos Gonçalves, residente na Rua do Amorim, n.º 30, Ponta Delgada.

Parcela n.º 72, com a área de 626,50 m2 pertencente ao prédio inscrito sob os artigos matriciais 72.º, Secção 10, e 73.º, Secção 10, Freguesia de Fajã de Cima, Concelho de Ponta Delgada, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 502/Fajã de Cima, sito ao Caminho do Mata Carneiros e Canada do Além, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 71440,00 m2, propriedade de João de Deus Sousa Cabral, residente na Rua Infante D. Henrique, n.º 139, Fajã de Cima, Ponta Delgada.

Parcela n.º 73, com a área de 6645,00 m2 pertencente ao prédio inscrito sob os artigos matriciais 72.º, Secção 10, e 73.º, Secção 10, Freguesia de Fajã de Cima, Concelho de Ponta Delgada, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 502/Fajã de Cima, sito ao Caminho do Mata Carneiros e Canada do Além, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 71440,00 m2, propriedade de João de Deus Sousa Cabral, residente na Rua Infante D. Henrique, n.º 139, Fajã de Cima, Ponta Delgada.

Parcela n.º 82, com a área de 368,00 m2 pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 82.º, Secção 8, freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, sito à Carreira – Rua dos Moinhos, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 39140,00 m2, propriedade de João de Deus Sousa Cabral, residente na Rua Infante D. Henrique, n.º 139, Fajã de Cima, Ponta Delgada.

Parcela n.º 76, com a área de 593,00 m2 pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 76.º, Secção 8, freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, sito à Carreira, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 145820,00 m2, propriedade de Maria do Pilar Vasconcelos da Câmara Rego Costa, residente na Rua de São Joaquim, n.º 12, Ponta Delgada.

Parcela n.º 166, com a área de 79,61 m2 pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 1525, freguesia de Fajã de Baixo, concelho de Ponta Delgada, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 542/Fajã de Baixo, sito à Canada do Torreão, n.º 2, Fajã de Baixo, Ponta Delgada, com a área total de 1741,50 m2, propriedade de Jorge Manuel Borges Soares do Rego, residente na Canada do Torreão, n.º 2, Pilar, Fajã de Baixo, Ponta Delgada.

Parcela n.º 166A, com a área de 90,59 m² pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 537, freguesia de Fajã de Baixo, concelho de Ponta Delgada, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 475/Fajã de Baixo, sito ao Caminho do Mata Mulheres, Fajã de Baixo, Ponta Delgada, que constitui um lote com a área total de 505,90 m², propriedade de Paulo Machado, residente na Rua Mata Mulheres, n.º 4, Fajã de Baixo, Ponta Delgada.

Parcela n.º 1481, com a área de 1965,50 m² pertencente ao prédio inscrito sob o artigo matricial 1481, freguesia de Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada sob o n.º 210/Fajã de Cima, sito à Canada do Além, Fajã de Cima, Ponta Delgada, com a área total de 16860,00 m², propriedade de Clara Maria Pereira Carvalho Medeiros na proporção de $\frac{3}{4}$, Maria da Graça Tomé de Andrade Carvalho Vieira Faria na proporção de $\frac{1}{8}$ e de Ricardo Tomé de Andrade Carvalho Medeiros na proporção de $\frac{1}{8}$, residentes na Rua da Igreja, 144-A, Fajã de Cima, Ponta Delgada.

A expropriação tem por fim a Execução da Radial do Pico do Funcho Km 2+240 ao Km 4+398.187.

Aquela deliberação foi tomada ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º da Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, considerando que o projecto em apreço está previsto no Plano de Urbanização de Ponta Delgada e Áreas Envolventes, em vigor.

13 de Agosto de 2007. - A Presidente da Câmara, *Berta Maria Correia de Almeida de Melo Cabral*.