

CÂMARA MUNICIPAL DE LAJES DAS FLORES

Aviso n.º 72/2007 de 30 de Janeiro de 2007

Obras

Fornecimentos

Serviços

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)?

NÃO SIM

SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE

I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Organismo Câmara Municipal das Lajes das Flores	À atenção de Presidente da Câmara Municipal das Lajes das Flores
Endereço Avenida do Emigrante, 4	Código postal 9960-431 Lajes das Flores
Localidade/Cidade Lajes das Flores	País Portugal
Telefone 292 590 800	Fax 292 590 833
Correio electrónico cmlajesflores@mail.telepac.pt	Endereço internet (URL)

I.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS

indicado em I.1

I.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO

indicado em I.1

I.4) ENDEREÇO PARA ONDE DEVEM SER ENVIADOS AS PROPOSTAS/PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO

indicado em I.1

I.5) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE

Governo central

Instituição Europeia

Autoridade regional/local

Organismo de direito público

Outro

SECÇÃO II: OBJECTO DO CONCURSO

II.1) DESCRIÇÃO

II.1.1) Tipo de contrato de obras (no caso de um contrato de obras)

Execução Concepção e execução

Execução, seja por que meio for, de uma obra que satisfaça as necessidades indicadas pela entidade adjudicante

II.1.4) Trata-se de um contrato-quadro? NÃO SIM

II.1.5) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante

Concessão do uso privativo do complexo da Rádio Naval para fins turísticos (“estabelecimento hoteleiro”)

II.1.6) Descrição/objecto do concurso

O presente concurso tem como objecto a adjudicação da Concessão do uso privativo do complexo municipal, conhecido como “Rádio Naval” para fins de exploração turística, como (“estabelecimento hoteleiro”), sito no Município das Lajes das Flores

II.1.7) Local onde se realizará a obra, a entrega dos fornecimentos ou a prestação de serviços

Código NUTS PT 200 Açores

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) Classificação CPV (Common Procurement Vocabulary) *

	Vocabulário principal	Vocabulário complementar <i>(se aplicável)</i>
Objecto principal	45.21.24 .00 - 0	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
Objectos complementares	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
	□□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□

II.1.8.2) Outra nomenclatura relevante (CPA/NACE/CPC)** _____

II.1.9) Divisão em lotes

NÃO SIM

Indicar se se podem apresentar propostas para: um lote vários lotes todos os lotes

II.1.10) As variantes serão tomadas em consideração?

NÃO SIM

II.2) Quantidade ou extensão do concurso

II.2.1) Quantidade ou extensão total

O Município das Lajes das Flores adjudicará a concessão de uso privativo de 14 apartamentos T2 e T3, em casa geminadas, totalmente mobilados, que poderão ser visitados pelos concorrentes, na área nobre da Vila das Lajes das Flores, que se dividem por uma área verde de cerca de 10.000 metros quadrados, com entradas e saídas directamente para a zona de domínio público.

II.3) Duração do contrato ou prazo de execução

Período em meses: 60 meses prorrogável até 20 anos *(a partir da decisão de consignação)*

Ou: Início □□/□□/□□□□ e/ou termo □□/□□/□□□□ *(dd/mm/aaaa)*

SECÇÃO III: INFORMAÇÕES DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO

III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONCURSO

III.1.1) Cauções e garantias exigidas

- a) Não é exigida qualquer caução ou garantia.

III.1.2) Principais modalidades de financiamento e pagamento e/ou referência às disposições que as regulam

III.1.3) Forma jurídica que deve revestir o agrupamento de empreiteiros, de fornecedores ou de prestadores de serviços

III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

III.2.1) Informações relativas à situação do empreiteiro/do fornecedor/do prestador de serviços e formalidades necessárias para avaliar a capacidade económica, financeira e técnica mínima exigida:

As referidas no Programa de concurso

III.2.1.1) Situação jurídica – documentos comprovativos exigidos

Os documentos exigidos no Programa de Concurso.

III.2.1.2) Capacidade económica e financeira – documentos comprovativos exigidos

Os documentos exigidos no Programa de Concurso.

III.2.1.3) Capacidade técnica – documentos comprovativos exigidos

Os documentos exigidos no Programa de Concurso.

SECÇÃO IV: PROCESSOS

IV.1) TIPO DE PROCESSO

Concurso público

Concurso limitado

Concurso limitado com publicação de anúncio

Concurso limitado sem publicação de anúncio

Concurso limitado por prévia qualificação

Concurso limitado sem apresentação de candidaturas

Concurso Limitado urgente

Processo por negociação

Procedimento por negociação com publicação prévia de anúncio

Procedimento por negociação sem publicação prévia de anúncio

Processo por negociação urgente

IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO

A) Preço mais baixo

Ou:

B) Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta

B1) os critérios a seguir indicados:

Por ordem decrescente de importância NÃO SIM
ou

B2) os critérios indicados no caderno de encargos

IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

IV.3.1) Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante

IV.3.2) Condições para a obtenção de documentos contratuais e adicionais

Data limite de obtenção / / (dd/mm/aaaa) ou 10 dias a contar da publicação do anúncio no Diário da República

Custo: 80,00 € + IVA (15%) Moeda: Euro

Condições e forma de pagamento:

a) Pedido por escrito, identificando o interessado e respectivo endereço, dirigido à Câmara Municipal das Lajes das Flores. com o endereço indicado em I.1;

b) Prazo do fornecimento: 6 (dias) após a recepção do pedido escrito e respectivo pagamento;

c) Pagamento: transferência bancária para o NIB 00350375000042883051, junto da CGD, por cheque visado ou vale de correio.

IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação (consoante se trate de um concurso público ou de um concurso limitado ou de um processo por negociação)

/ / (dd/mm/aaaa) ou 30 dias a contar da publicação do anúncio no Diário da República
Hora: 16.00 horas

IV.3.5) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação

E	DA	D	E	E	F	IT	N	P	FI	S	Outra - país
S		E	L	N	R		L	T		V	terceiro

IV.3.6) Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua proposta (no caso de um concurso público)

Até / / (dd/mm/aaaa) ou meses e/ou 66 dias a contar da data fixada para a recepção das propostas

IV.3.7) Condições de abertura das propostas

IV.3.7.1) Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas

São autorizados a intervir no acto público do concurso todos os concorrentes e as pessoas por estes credenciados.

IV.3.7.2) Data, hora e local

Data (dd/mm/aaaa) Hora: 10.00 horas

Local: Sala das Sessões da Câmara Municipal

Primeiro dia útil seguinte à data limite para a apresentação das propostas.

SECÇÃO VI: INFORMAÇÕES ADICIONAIS

VI.1) Trata-se de um anúncio não obrigatório?

NÃO SIM

VI.3) O presente contrato enquadra-se num projecto/programa financiado pelos fundos comunitários?

NÃO SIM

VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES

A Câmara Municipal das Lajes ds Flores reserva-se no direito de não adjudicar a concessão no caso de não serem apresentadas propostas credíveis.

VI.5) DATA DE ENVIO DO PRESENTE ANÚNCIO PARA O DIÁRIO DA REPÚBLICA:

12 de Janeiro de 2007. - O Presidente da Câmara, *João António Viiera Lourenço.*