

PRESIDÊNCIA DO GOVERNO REGIONAL DOS AÇORES
Resolução do Conselho do Governo n.º 96/2008 de 11 de Julho de 2008

Considerando que a Estrada Regional n.º 1-2.^a constitui a principal via de ligação entre os principais centros urbanos da Ilha das Flores;

Considerando que o troço sudoeste da via em causa foi intervencionado recentemente, o que permitiu beneficiar as freguesias de Santa Cruz, Lomba, Fazenda e Lajes, melhorando significativamente as condições rodoviárias deste eixo;

Considerando que urge dar continuidade à reabilitação dos restantes troços da Estrada Regional n.º 1-2.^a, numa extensão total de 21,4 quilómetros, nomeadamente o troço norte, o qual abrange as freguesias de Cedros e Ponta Delgada, sobretudo devido à circulação de veículos pesados, os quais constituem grande parte do tráfego entre o porto de Ponta Delgada e a Vila de Santa Cruz das Flores;

Considerando que o interesse público e a urgência na melhoria das condições a oferecer a quem utiliza a referida via exige que seja atribuído carácter urgente à expropriação das parcelas de terreno identificadas no mapa anexo à presente resolução;

Considerando que os bens imóveis necessários à construção da obra em apreço, os seus proprietários e demais interessados conhecidos se encontram identificados nas plantas parcelares e respectivo mapa de áreas, anexos à presente resolução;

Considerando que se encontra já a decorrer o procedimento de concurso público para adjudicação da “Empreitada de Reabilitação de 21,4 Km de Estradas Regionais na Ilha das Flores, Açores”, prevendo-se para muito breve a conclusão do mesmo;

Considerando que para a execução da referida obra se tornam necessários, entre outros, os bens imóveis supra referidos, os quais, nos termos da lei, terão de ser disponibilizados ao empreiteiro a quem for adjudicada a empreitada;

Considerando que urge, assim, proceder à expropriação dos bens imóveis em apreço, uma vez que são imprescindíveis à execução ininterrupta dos trabalhos que compõem a citada obra;

Considerando que o processo de aquisição e de expropriação dos terrenos necessários à execução da obra e os respectivos encargos financeiros correm por conta da Região Autónoma dos Açores,

Considerando, por último, que a previsão dos encargos a suportar com a expropriação das mencionadas parcelas é de € 172.400,00, conforme avaliação oportunamente efectuada.

Assim, nos termos da alínea bb) do artigo 60.º do Estatuto Político-Administrativo da Região Autónoma dos Açores, e dos artigos 15.º e 90.º, n.º 1, ambos do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, o Conselho do Governo resolve:

1. Declarar a utilidade pública, com carácter de urgência, da expropriação dos bens imóveis, e direitos a eles inerentes, identificados nas plantas parcelares e respectivo mapa de áreas, constantes dos Anexos I e II da presente resolução, da qual fazem parte integrante, por necessários à execução da “Empreitada de Reabilitação de 21,4 Km de Estradas Regionais na Ilha das Flores, Açores”.

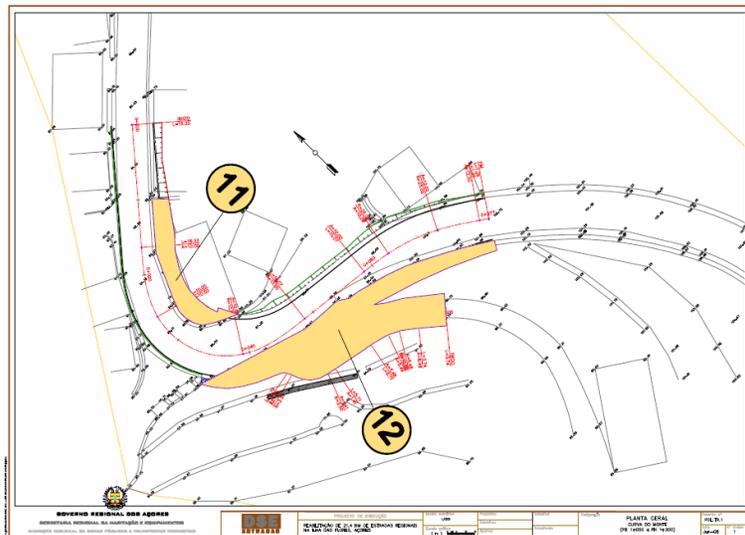
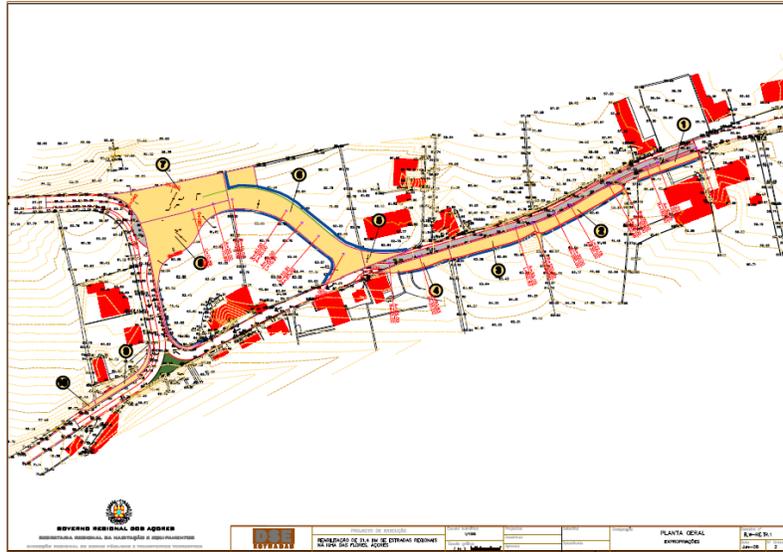
2. Autorizar a Região Autónoma dos Açores, através da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, a tomar posse administrativa dos mencionados bens, já que tal acto se considera indispensável à execução da referida obra pública.

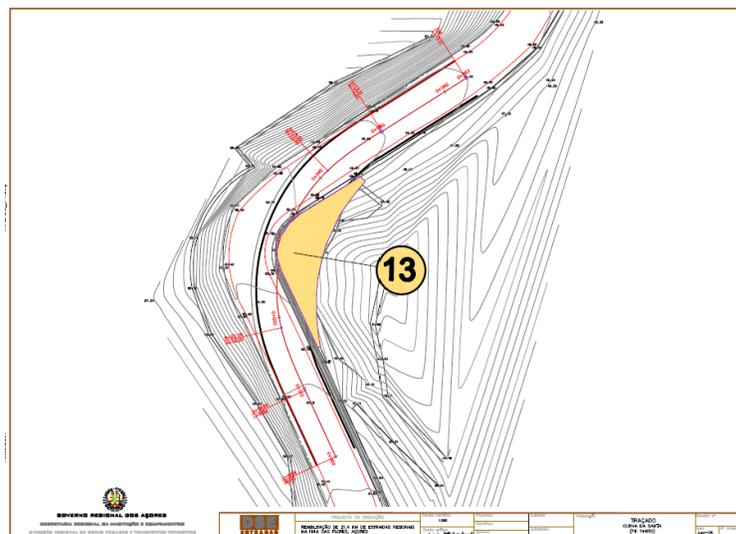
3. Conferir ao Delegado da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos da Ilha das Flores, com autorização para subdelegar, os poderes suficientes para intervir, em representação da Região Autónoma dos Açores, nos processos de expropriação.

4. A presente resolução entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Aprovada em Conselho do Governo Regional, em Ponta Delgada, em 30 de Junho de 2008. -
O Presidente do Governo Regional, *Carlos Manuel Martins do Vale César*.

Anexo I





Anexo II

N.º da Parcela	Proprietários e demais interessados	Área a expropriar (m2)	Artigo Matricial	Descrição
1	Carlos Manuel da Silva c.c. Maria Teotónia Fraga de Freitas Melo da Silva Rua de São Pedro, 9970 – 324, Santa Cruz das Flores	104,8	980 Urbano Santa Cruz das Flores	99 Santa Cruz das Flores
2	Ávila Fraga & Filhas, Lda. Rua Fernando Mendonça, n.º 1, 9970 - 332, Santa Cruz das Flores Credor Hipotecário: Banco Comercial dos Açores, S.A. Rua Dr. José Bruno Tavares Carreiro, Edifício BCA, 9500 Ponta Delgada	263,90	1231 Rústico Santa Cruz das Flores	2015 Santa Cruz das Flores

3	Hernâni Gomes de Freitas Borges c.c. Maria José Vicente de Mendonça de Freitas Borges (1/2) Rua Cristina Elisa Aires Malheiro Serpa, n.º 4, 9970-000, Santa Cruz das Flores Maria Palmira Gomes Borges (1/2) Rua Cristina Malheiros Serpa, 9970-000, Santa Cruz das Flores	256,10	1230 Rústico Santa Cruz das Flores	2210 Santa Cruz das Flores
4	Feliciano José Freitas Silveira c.c. Mónica Rute Garcia de Mendonça Silveira Estrada Nacional, 9970 – 000 Santa Cruz das Flores	157,70	140 Urbano Santa Cruz das Flores 1238 Rústico Santa Cruz das Flores	2084 Santa Cruz das Flores 2083 Santa Cruz das Flores

5	Francisco Freitas da Costa c.c. Maria da Saúde Martins de Bem Costa Rua de São Pedro, 9970- 324, Santa Cruz das Flores	83,30	1614 Urbano Santa Cruz das Flores	2005 Santa Cruz das Flores
6	Maria da Conceição de Lima Melo Medina c.c. José Caetano Medina Monte, 9970-265, Santa Cruz das Flores	1016,30	3873 Rústico Santa Cruz das Flores	734 Santa Cruz das Flores
8	José de Melo Rua de São Pedro, 9970- 324, Santa Cruz das Flores Maria de Fátima Gomes de Melo Estácio c.c. António Mendonça Estácio Santa Cruz das Flores	719,90	3943 Rústico Santa Cruz das Flores	1337 Santa Cruz das Flores
9	António Fernandes Ramos c.c. Maria da Trindade Medina Ribeiro Ramos Rua de São Pedro, 9970- 324, Santa Cruz das Flores	90,20	985 Urbano Santa Cruz das Flores	1941 Santa Cruz das Flores

10	<p>Sónia Maria Gomes dos Santos Caetano c.c. João Pedro Antunes da Silva Caetano</p> <p>Rua de São Pedro, n.º 21, 9970-324, Santa Cruz das Flores</p> <p>Credor Hipotecário: Banco Comercial dos Açores, S.A.</p> <p>Rua Dr. José Bruno Tavares Carreiro, Edifício BCA, 9500 Ponta Delgada</p>	16,60	1540 Urbano Santa Cruz das Flores	1975 Santa Cruz das Flores
11	<p>Noel de Sousa Freitas Cancela do Farropo, Monte, 9970-265, Santa Cruz das Flores</p> <p>José Noé Fernandes de Freitas Estados Unidos da América</p>	49,10	340 Urbano Santa Cruz das Flores	1689 Santa Cruz das Flores

12	<p>Maria Alfredina de Sousa Chaves</p> <p>Rua Almirante Gago Coutinho, n.º 23, 9970-315, Santa Cruz das Flores</p> <p>José António Chaves Hipólito c.c. Maria Odete de Sousa Medina Hipólito,</p> <p>Rua da Ribeira do Pomar, n.º 1, 9970-270, Santa Cruz das Flores</p>	200,70	1714 Rústico Santa Cruz das Flores	11 Santa Cruz das Flores
13	<p>Ismael Nóia de Lima c.c. Maria de Fátima Fernandes Ramos de Lima</p> <p>Rua do Rosário, n.º 72, 9545-142, Capelas</p>	85,30	2034 Rústico Santa Cruz das Flores	565 Santa Cruz das Flores