

S.R. DA CIÊNCIA, TECNOLOGIA E EQUIPAMENTOS

Despacho n.º 880/2012 de 19 de Junho de 2012

Delego em José Maria de Freitas Silva, Delegado da Secretaria Regional da Ciência, Tecnologia e Equipamentos na Ilha das Flores, poderes para representar a Região Autónoma dos Açores na escritura de compra e venda de uma parcela de terreno com a área de 366,00 m² (trezentos e sessenta e seis metros quadrados), a desanexar do prédio inscrito na matriz predial rústica no artigo n.º 861, sito à Rua dos Silvas, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores sob o n.º 2253/Santa Cruz das Flores, destinada à obra de “Reabilitação da E.R. 1-2.ª Santa Cruz – Lajes – 2.ª fase – Santa Cruz – Ribeira da Cruz” a adquirir a José António Salvador de Freitas e outros, pelo valor de € 5.490,00 (cinco mil quatrocentos e noventa euros), e aprovo a respetiva minuta, em anexo ao presente despacho, do qual faz parte integrante.

11 de junho de 2012. - O Secretário Regional da Ciência, Tecnologia e Equipamentos, *José António Vieira da Silva Contente*.

COMPRA E VENDA

Aos ... dias do mês de de dois mil e doze, na Secretaria Regional da Ciência, Tecnologia e Equipamentos, perante mim, Rita de Sousa Guerra Borges Garcia, exercendo as funções de notária privativa desta Secretaria Regional, conforme poderes que me são conferidos pelo disposto no n.º 3 do artigo 14.º do Decreto Regulamentar Regional n.º 4/2011/A, de 31 de janeiro, compareceram como outorgantes:

EM PRIMEIRO LUGAR:

A) José António Salvador de Freitas, titular do Cartão de Cidadão n.º 04852910 9 ZZ4, válido até 31 de março de dois mil e quinze, com o NIF 166 725 951, casado no regime de comunhão de adquiridos com Maria Fátima Cabral Mota de Freitas, titular do Bilhete de Identidade, vitalício, n.º 8361108, emitido pelos S.I.C. de Angra do Heroísmo, a 26 de julho de dois mil e dois, com o NIF 11 725 960, residentes na Rua dos Vales, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores.

B) Laurénio Mateus Salvador, solteiro, maior, titular do Cartão de Cidadão n.º 11364394, válido até 21 de junho de dois mil e quinze, com o NIF 212 573 489, residente na Rua da Charneca, Boavista, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores.

C) Maria Nazaré de Freitas Salvador Nunes, casada, natural da freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, titular do Cartão de Cidadão n.º 04746817 3 ZZ5, válido até 15 de outubro de dois mil e quinze, residente na Rua da Boavista, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, outorgando na qualidade de procuradora dos a seguir identificados:

1- João António Salvador, viúvo, natural da freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, com o NIF 183 208 366, residente em 79 Rockland Steet, New Bedford, Estado de Massachusetts, Estados Unidos da América;

2- Maria Arlinda Nóia Salvador, também conhecida por Maria Arlinda Vieira, natural da freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, com o NIF 262 630 966, casada no regime de separação de bens com Gilbert Correia Vieira, com o NIF 262 631 210, residentes em 79 Rockland Street, New Bedford, Estado de Massachusetts, Estados Unidos da América.

3- Maria Ivone Nóia Salvador, também conhecida por Ivone Maria Dutra, natural da freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, com o NIF 262 630 788, casada no regime de separação

de bens com Fernando Garcia Dutra, com o NIF 262 630 893, residentes em 79 Rockland Street, New Bedford, Estado de Massachusetts, Estados Unidos da América.

EM SEGUNDO LUGAR:

José Maria de Freitas Silva, casado, natural da Lomba, freguesia e concelho de Lajes das Flores, titular do Bilhete de Identidade n.º 5089271, emitido pelos S.I.C. de Angra do Heroísmo em 3 de julho de dois mil e dois, residente na freguesia de Fajã Grande, concelho de Lajes das Flores, exercendo o cargo de Delegado da Secretaria Regional da Ciência, Tecnologia e Equipamentos na Ilha das Flores, em nome e representação da Região Autónoma dos Açores, pessoa coletiva n.º 512 047 855, conforme poderes que lhe são conferidos por despacho do Secretário Regional da Ciência, Tecnologia e Equipamentos, datado de 11 de junho de dois mil e doze.

Verifiquei a identidade dos primeiros outorgantes pelos documentos de identificação apresentados e a qualidade em que outorga a procuradora, por procuração emitida por notário público na cidade de New Bedford, Estado de Massachusetts, Estados Unidos da América, em 16 de setembro de dois mil e oito, a qual lhe confere poderes bastantes para a realização do presente ato.

Reconheço a identidade do segundo outorgante por ser do meu conhecimento pessoal.

Pelos primeiros outorgantes foi dito que, pela presente escritura, vendem à Região Autónoma dos Açores, aqui representada pelo segundo outorgante, em propriedade plena, livre de quaisquer ónus ou encargos, uma parcela de terreno com a área de trezentos e sessenta e seis metros quadrados (366,00 m²), a desanexar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 861, com o valor patrimonial de € 29,41 (vinte e nove euros e quarenta e um cêntimos), sito à Rua dos Silvas, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores com o n.º 2253/Santa Cruz das Flores, com registo de aquisição a favor dos primeiros outorgantes efetuado pelas Apresentações: 2913, de 9 de outubro de dois mil e nove; 1281, de 29 de outubro de dois mil e dez e 1179, de 18 de novembro de dois mil e dez, na proporção de 2/12, 1/12 e 9/12, respetivamente, pelo valor de € 5.490,00 (cinco mil, quatrocentos e noventa euros), que declaram haver já recebido.

O segundo outorgante declara aceitar, em nome e para a Região Autónoma dos Açores e conforme despacho do Secretário Regional da Ciência, Tecnologia e Equipamentos, datado de 11 de junho de dois mil e doze, a compra da parcela objeto do presente negócio jurídico, e que a mesma se destina à obra de "REABILITAÇÃO DA E.R. 1-2ª SANTA CRUZ - LAJES, 2ª FASE, SANTA CRUZ - RIBEIRA DA CRUZ".

Verifiquei:

As referências matriciais do prédio acima descrito, conforme caderneta predial rústica, obtida via internet em 19 de março de dois mil e doze;

As referências registrais por certidão de teor da descrição e das inscrições em vigor na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores, obtida via internet 23 de março dois mil e doze.

Foi emitida pela Direção Regional do Orçamento e Tesouro a Certidão Provisória de Inventário n.º /2012 e com referência provisória n.º , nos termos da Resolução n.º 152/2010, de 26 de outubro.

O presente ato foi feito no interesse da Região Autónoma dos Açores estando, por isso, isento do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, conforme documento n.º emitido pela Direção Geral de Impostos em de de dois mil e doze, assim como do imposto de selo, nos termos da alínea a) do artigo sexto do Código do Imposto de Selo, aprovado pela Lei n.º cento e cinquenta barra noventa e nove, de onze de setembro, (Lei n.º 150/99, de 11 de setembro), alterada pelo Decreto-Lei n.º duzentos e oitenta e sete barra dois mil e três, de doze de novembro (DL n.º 287/2003, de 12 de novembro), e conforme documento emitido em ... de ... de dois mil e doze pela Direção Geral de Impostos.

Esta escritura foi lida aos outorgantes e aos mesmos foi explicado o seu conteúdo em voz alta e na presença simultânea destes, que comigo a vão assinar.

Os Primeiros Outorgantes,

O Segundo Outorgante,

A Notária Privativa,