



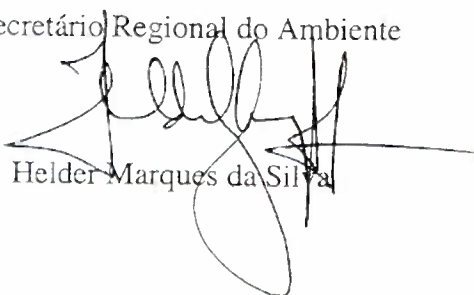
## DECLARAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL (DIA)

"HOTEL DO FANAL"

1. Na sequência do Parecer Final do procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental do projecto "Hotel do Fanal", emite-se parecer favorável ao projecto apresentado, condicionado ao cumprimento das medidas de minimização propostas no Estudo de Impacte Ambiental e listadas em anexo.
2. A apreciação da conformidade do projecto com esta DIA deve ser efectuada pela autoridade de AIA (Direcção Regional do Ambiente) nos termos do artigo 28º do Decreto-Lei nº 69/2000, de 3 de Maio, devendo ser remetida à autoridade de AIA toda a documentação pertinente. As medidas de minimização deverão ser implementadas e correctamente especificadas em termos de concretização e localização.

Horta, 12 de Janeiro de 2001

O Secretário Regional do Ambiente



Helder Marques da Silva

Anexo: Medidas de Minimização



## ANEXO

### MEDIDAS DE MINIMIZAÇÃO

#### I. FASE DE CONSTRUÇÃO

##### • Geologia/Relevo

- Estabilização e protecção dos taludes de escavação e aterro, em especial na vertente NE.
- Não ocupação da área das angras por qualquer equipamento.
- Manutenção do muro actualmente existente junto ao mar, como barreira de protecção, até ao término da obra.

##### • Rede de drenagem

- Dimensionamento adequado da rede de drenagem e sua colocação em obra nos termos referidos no projecto. Manutenção das adequadas condições de escoamento, através da desobstrução da rede de drenagem.
- Regularização do leito de drenagem, de acordo com o descrito no EIA, logo que o faseamento da obra o permita.
- Construção da vala de drenagem junto aos taludes, de acordo com o preconizado no EIA.

##### • Qualidade das águas

- Localização do estaleiro na zona NE do terreno, afastado das linhas de água e do mar.
- Criação de área pavimentada drenada para lavagem e mudança de óleos dos equipamentos.
- Execução de um tanque separador de óleos ligado à drenagem.
- O manuseamento e destino final dos óleos usados deve ser feito de acordo com a legislação em vigor.
- Ligação das instalações sanitárias temporárias à rede de colectores de águas residuais municipais.



- Ligação da rede de drenagem aos efluentes pluviais municipais.
- Criação de área pavimentada drenada na envolvente da central, também para lavagem das autobetoneiras e/ou dumpers. Execução de um tanque decantador ligado a este sistema.
- Localização adequada do depósito de combustíveis.
- Execução de um tanque de retenção ligado à drenagem do local do depósito de combustíveis.
- Vedação em rede com porta munida de fechadura do local de instalação do depósito de combustíveis. Colocação de extintores no exterior.
- No final dos trabalhos, limpeza de elementos de drenagem pública adjacentes à obra, que tenham sido afectados pelos trabalhos.
- Condicionar o acesso ao abastecimento do depósito de combustíveis.

#### • Qualidade do ar

- Localização do estaleiro na zona NE do terreno.
- Colocação de tapumes de protecção para minimizar a emissão de poeiras.
- Pavimentos adequados nas circulações das zonas afectas à obra.
- Colocação de filtros de mangas nos silos afectos à central de betão.
- Colocação de dispositivos de redução de emissão de poeiras na central de betão.
- Manutenção periódica dos equipamentos e viaturas afectos à obra.
- Adopção de EPI's específico (máscaras anti-poeira).
- Rega dos caminhos de circulação do estaleiro em dias quentes e secos.
- Acondicionamento e humedecimento de depósitos a granel de materiais e excedentes granulares.
- Interferência nas zonas estritamente necessárias.

#### • Solos

- Armazenamento das terras removidas para posterior utilização.
- Criação de área pavimentada drenada para lavagem e mudança de óleos dos equipamentos. Tanque separador de óleos ligado à drenagem.
- Localização adequada do depósito de combustíveis.
- Execução de um tanque de retenção ligado à drenagem do local do depósito de combustíveis.



- Vedação em rede com porta munida de fechadura do local de instalação do depósito de combustíveis. Colocação de extintores no exterior.
- Condicionar o acesso ao abastecimento do depósito de combustíveis.

#### • Ruído ambiente e vibrações

- Utilização de painéis absorventes nos tapumes de obras.
- As operações afectas às movimentações de terra, ao funcionamento da central de betão e ao desmantelamento do estaleiro, devem decorrer exclusivamente durante o período diurno.
- Adopção de EPI's específico (auriculares).
- Manutenção do equipamento de acordo com o disposto pela Portaria nº 879/90.
- Redução substancial do tráfego afecto à obra no período nocturno.
- Vigilância audiométrica dos trabalhadores.
- Fotografar os edifícios circundantes antes do início da obra.

#### • Ecossistemas

- Minimização do arranque dos espécimes das comunidades vegetais existentes na área afectada à obra.
- No final da obra remover todas as instalações, infraestruturas de estaleiro e excedentes.
- Registo da presença, frequência e abundância das espécies animais e vegetais existentes no local.

#### • Paisagem

- Integração paisagística do edificado e zona da piscina.
- Muro de contenção norte e nascente utilizando espécies endémicas.
- Arborização da zona poente e integração das construções degradadas.
- Localização dos estaleiros, áreas de depósito de materiais e zonas de controlo, em locais de menor impacte visual, adossados aos taludes existentes.
- Nas zonas entre o imóvel classificado e o Monte Brasil os tapumes devem ser de malha de aço ou ferro, com condições de segurança semelhantes aos opacos. Alternativamente e por forma a cumprir os requisitos de minimização da qualidade do ar, os tapumes opacos poderão ser desenhados com imagética local.



- A movimentação de pessoas e veículos de acesso à obra deve limitar-se o mais possível à zona mais directamente afectada, sendo utilizada a iluminação estritamente necessária para controlo de acessos e segurança, orientada para o exterior da propriedade, por forma a diminuir a visibilidade das áreas de estaleiro associadas.

• **Património**

- Cobertura dos corpos nascentes do Hotel em jardim de cobertura de acordo com o projecto de espaços exteriores.
- Vedação adequada a definir.

• **Sócio-economia**

- Colocação de Painéis informativos relativos aos aspectos mais significativos da obra.
- Tratamento adequado das eventuais reclamações das partes interessadas.

• **Ordenamento**

- Localização dos estaleiros, na zona NE do terreno.
- Vedação da área afecta à obra.
- Alterações temporárias das circulações rodoviárias e pedonais efectuadas em coordenação com as entidades competentes.
- Remoção das instalações de estaleiro e eventuais excedentes, no final da obra.
- Restabelecimento de serviços públicos afectados, no final da obra.

• **Resíduos**

- Definição de local apropriado para armazenagem de entulhos.
- Depósito controlado de óleos usados.
- Recolha de resíduos domésticos.
- Recolha e contentorização de excedentes metálicos.
- Recolha de entulhos.
- Recolha de óleos usados por entidade licenciada.
- Utilização de óleos descofrantes de base vegetal.
- No final dos trabalhos, assegurar a remoção de todos os excedentes.



## 2. FASE DE EXPLORAÇÃO

### • Geologia/Relevo

- Estabilização e protecção dos taludes através da sua reflorestação.
- Manutenção do muro actualmente existente junto ao mar.

### • Rede de drenagem

- Limpeza periódica dos materiais acumulados nos colectores.

### • Escoamento subterrâneo

- Instalação de autoclismos de 7,5 l de capacidade.
- Instalação de torneiras de controlo automático.
- Instalação de torneiras com injeção de ar, nas casas de banho.
- Instalação de torneiras e chuveiros com redutor de caudal e fluxómetro nas banheiras.
- Instalação de um sistema de rega automático nos jardins.
- Reduzir o número de lavagens das toalhas dos quartos, garantindo no entanto a higiene.

### • Qualidade das águas

- Armazenamento adequado das substâncias químicas a utilizar.
- Localização adequada do armazém das substâncias químicas.
- Manuseamento de substâncias químicas por pessoal qualificado.
- Acesso condicionado ao armazém das substâncias químicas.
- Colocação de extintores no exterior do armazém das substâncias químicas.
- Implementação de um plano de manutenção de espaços verdes que refira a aplicação de fertilizantes e fitofármacos, no sentido da minimização da sua utilização e aplicação da dosagem correcta.
- Tratamento de efluentes:
  - Nos efluentes das cozinhas, restaurantes e bares, implementar nos ralos um sistema de remoção e/ou centrifugação de sólidos. Possível necessidade de uma prévia gradagem e decantação (tratamento primário) antes do retorno à rede.
  - Nos sistemas de climatização/caldeiras, recuperar os condensados e utilizar circuito fechado.



- Construção de tanques de armazenamento de águas de escorrência pluviais.

#### • **Qualidade do ar**

- Aquisição de equipamento com tecnologia que possibilite o acompanhamento da legislação aplicável relativamente as emissões gasosas.
- Manutenção periódica dos equipamentos.
- Adopção de EPI's específico.

#### • **Solos**

- Implementação de um plano de manutenção de espaços verdes que refira a aplicação de fertilizantes e fitofármacos no sentido da minimização da sua utilização.
- Criação de área pavimentada drenada para lavagem e mudança de óleos dos equipamentos.
- Execução de um tanque separador de óleos ligado à drenagem.
- Localização adequada do depósito de combustíveis.
- Execução de um tanque de retenção ligado à drenagem do local do depósito de combustíveis.
- Vedação em rede com porta munida de fechadura do local de instalação do depósito de combustíveis. Colocação de extintores no exterior.
- Condicionar o acesso ao abastecimento do depósito de combustíveis.

#### • **Ruído ambiente e vibrações**

- Não realização de eventos no exterior do hotel em período nocturno ou sempre pontualmente. Inevitável comunicação do facto às partes interessadas.

#### • **Ecosistemas**

- Registo da presença, frequência e abundância das espécies animais e vegetais existentes no local.

#### • **Paisagem/Património/Ordenamento**

- Redução das copas das espécies arbóreo-arbustivas preconizadas no projecto de espaços exteriores (Zona NE).



- Cobertura dos corpos nascentes do Hotel em jardim de cobertura de acordo com o projecto de espaços exteriores.

• **Resíduos**

- Separação dos materiais susceptíveis de serem reciclados - papel e cartão, vidro, latas de alumínio, plásticos, óleos de cozinha, orgânicos, lâmpadas, embalagens de pesticidas e resíduos hospitalares (posto médico).
- Depósito e recolha de óleos usados.
- Implementação de um plano de Monitorização e Medição da Produção de Resíduos.
- Instalação de depósito licenciado para o gás propano.
- Botijas e depósito licenciado para o gás butano.
- Depósito licenciado dotado com bacia de retenção para o fuel e gasóleo.
- Bacias de retenção no local de armazenamento de pesticidas e agroquímicos.
- Entrega a entidades licenciadas os transformadores, acumuladores e baterias usadas.

• **Consumo de Recursos**

- Correcto isolamento térmico do edifício.
- Correcta exposição solar, utilização de vidros reflectores, persianas e cortinas.
- Controlo de ventilação.
- Instalação de termóstatos.
- Localização adequada dos aquecedores e sistemas de ar condicionado.
- Recirculação de ar a partir do interior.
- Instalação de portas de fecho automático ou condicionado.
- Aproveitamento do calor da água quente.
- Garantida uma humidade relativa entre 40-70%.
- Utilização de ventilação natural quando possível.
- Utilização de insufladores.
- Instalação de sensores de movimento.
- Instalação de interruptores horários.
- Gestão electrónica de energia.
- Retirar alguns elevadores de serviço durante o período nocturno.