

## **S.R. DA HABITAÇÃO E EQUIPAMENTOS**

**Despacho n.º 130/2006 de 31 de Janeiro de 2006**

Delego em João Carlos Correia de Lemos Bettencourt, Delegado da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos na Ilha do Faial, poderes para representar a Região Autónoma dos Açores na outorga da escritura pública de compra e venda de uma parcela de terreno com a área de 386,00 m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artigo 2804.º, sito nas Canadinhos, freguesia da Feteira, concelho da Horta, destinado à Construção da Variante à ER n.º 1-1.ª, na Ilha do Faial, a adquirir a António Gonçalves da Silveira, casado com Maria de Fátima Vieira Goulart, pelo preço e condições constantes na minuta anexa ao presente despacho, do qual faz parte integrante.

7 de Janeiro de 2006. - O Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, *José António Vieira da Silva Contente*.

### **Minuta de escritura**

Ao dias do mês de dois mil e seis, na Delegação da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, na Ilha do Faial, perante mim, Maria Manuela Goulart Pavão de Sousa, Chefe de Secção, exercendo as funções de Notária Privativa desta Delegação, conforme poderes que me foram conferidos ao abrigo do disposto do artigo segundo do Decreto Regulamentar Regional, número vinte e nove barra oitenta e nove barra A, de vinte de Setembro, compareceram como outorgantes:

Em Primeiro Lugar: António Gonçalves da Silveira, N.I.F. número, cento e trinta e seis milhões, quinhentos e sessenta e sete mil, duzentos e sete, titular do Bilhete de Identidade, número um milhão, cento e vinte e seis mil, cento e noventa, emitido pelos Serviços de Identificação Civil de Angra do Heroísmo a nove Fevereiro de dois mil e quatro, casado em regime de comunhão geral com Maria De Fátima Vieira Goulart, N.I.F. número, cento e trinta e seis milhões, quinhentos e sessenta e sete mil, cento e noventa e três, titular do Bilhete de Identidade, número quatro milhões, setecentos e sessenta e nove mil, trezentos e noventa e oito, emitido pelos Serviços de Identificação Civil de Angra do Heroísmo, em dezoito de Abril de dois mil, ambos naturais da freguesia de Santa Luzia, conselho de São Roque do Pico, residentes na rua do Pasteleiro, número quarenta e quatro, freguesia das Angústias.

Em Segundo Lugar: João Carlos Correia de Lemos Bettencourt, solteiro, residente na Urbanização Vista do Vale, lote n.º 20, freguesia dos Flamengos, titular do Bilhete de Identidade, número dez milhões, duzentos e oitenta mil, quinhentos e cinquenta e três, emitido pelo Serviço de Identificação Civil de Angra do Heroísmo em vinte e dois de Julho de dois mil e dois, exercendo o cargo de Delegado da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos na Ilha dos Faial, em nome e representação da Região Autónoma dos Açores, pessoa colectiva, número quinhentos e doze milhões, quarenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e cinco, conforme poderes que lhe são conferidos por despacho do Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, datado de sete de Janeiro de dois mil e seis.

Verifiquei a identidade dos primeiros outorgantes pela exibição dos documentos de identificação apresentados, que arquivo, e a do segundo por ser do meu conhecimento pessoal.

Pelos primeiros outorgantes, foi dito que, pela presente escritura, vendem à Região Autónoma dos Açores, aqui representada pelo segundo outorgante, em propriedade plena, livre de quaisquer ónus ou encargos, uma gleba de terreno com a área de trezentos e oitenta e seis metros quadrados (386,00m<sup>2</sup>) a desanexar ao prédio rústico, inscrito na matriz predial no artigo dois mil, oitocentos e quatro da freguesia da Feteira (2804) e descrito na Conservatória do Registo Predial da Horta sob n.º 01317/240305, Feteira, registado a favor dos vendedores pela inscrição G-1, correspondente à apresentação número sete, de vinte e quatro de Março de dois mil e cinco, confrontando a Norte com Elsa Garcia de Freitas, a Sul com Canadinhas e a Leste com Elmira Alexandrina Nunes, com o Valor Patrimonial de trezentos e setenta e oito euros e trinta e cinco cêntimos (€ 378,35), pelo preço global de dois mil trezentos e dezasseis euros (€ 2.316,00), que declaram haver já recebido.

O segundo outorgante declara aceitar, em nome e para a Região Autónoma dos Açores, a compra da referida gleba de terreno, e que o objecto do presente negócio jurídico se destina à construção da “Variante à ER n.º 1-1.ª Feteira – Canadinhas – Santa Bárbara” .

Verifiquei as referências matriciais do prédio acima descrito, conforme certidão de teor passada pela Repartição de Finanças do concelho da Horta, e as registrais pela certidão de teor da descrição e das inscrições em vigor na respectiva Conservatória do Registo Predial, ambas datadas de treze de Dezembro de dois mil e cinco.

O presente acto é feito no exclusivo interesse da Região Autónoma dos Açores, estando isento do imposto municipal sobre transmissões onerosas de imóveis, nos termos da alínea a) do artigo 6.º do Código do Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosa de Imóveis, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de Novembro, e do imposto de selo, nos termos da alínea a) do artigo 6.º do Código do Imposto de Selo, aprovado pela Lei n.º 150/99 de 11 de Setembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de Novembro.

Esta escritura foi lida aos outorgantes e aos mesmos foi explicado o seu conteúdo em voz alta e na presença simultânea de todos que comigo a vão subscrever.