

## CÂMARA MUNICIPAL DE ANGRA DO HEROÍSMO

Aviso n.º 364/2004 de 6 de Abril de 2004

Obras

Fornecimentos

Serviços

O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)? NÃO x SIM

### SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE

I.1) Designação e endereço oficiais da entidade adjudicante

Organismo Câmara Municipal de Angra do Heroísmo	À atenção de
Endereço Praça Velha	Código postal 9700-851
Localidade/Cidade Angra do Heroísmo	País Portugal
Telefone 295 212 131	Fax 295 212 107
Correio electrónico <a href="mailto:cmah@mail.telepac.pt">cmah@mail.telepac.pt</a>	Endereço internet (URL) <a href="http://www.cm-ah.pt">www.cm-ah.pt</a>

I.2) Endereço onde podem ser obtidas informações adicionais

indicado em I.1 x  Se distinto, ver anexo A

I.3) Endereço onde pode ser obtida a documentação

indicado em I.1 x  Se distinto, ver anexo A

I.4) Endereço para onde devem ser enviados as propostas/pedidos de participação

indicado em I.1 x  Se distinto, ver anexo A

I.5) Tipo de entidade adjudicante \*

Governo central  Instituição Europeia

Autoridade regional/local  Organismo de direito público  Outro

## SECÇÃO II: OBJECTO DO CONCURSO

### II.1) Descrição

#### II.1.1) Tipo de contrato de obras (no caso de um contrato de obras)

Execução  Concepção e execução x Execução, seja por que meio for, de uma obra   
que satisfaça as necessidades indicadas pela  
entidade adjudicante

#### II.1.4) Trata-se de um contrato-quadro?\* NÃO x SIM

#### II.1.5) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante \*

Procedimento Público para a Cedência de Terreno para a Construção de Fogos a Custos Controlados no Bravio, Freguesia de São Mateus, Angra do Heroísmo, no Âmbito do Contrato de Desenvolvimento para a Habitação

#### II.1.6) Descrição/objecto do concurso

Cedência de terreno para a concepção e construção de habitação social a custos controlados, incluindo todas as infraestruturas necessárias (redes de águas, esgotos domésticos, esgotos pluviais, electricidade, iluminação pública, telefones, gás, televisão por cabo, arruamentos, passeios, estacionamento e outras) e dos arranjos exteriores na globalidade do terreno a ceder.

#### II.1.7) Local onde se realizará a obra, a entrega dos fornecimentos ou a prestação de serviços

Terreno anexo ao Bairro dos Pescadores – Freguesia de São Mateus – Concelho de Angra do Heroísmo.

Código NUTS \*

II.1.9) Divisão em lotes (Para fornecer informações sobre os lotes utilizar o número de exemplares do anexo B necessários)

NÃO x SIM

Indicar se se podem apresentar propostas para: um lote  vários lotes  todos os lotes

#### II.1.10) As variantes serão tomadas em consideração? (se aplicável)

NÃO x SIM

### II.3) Duração do contrato ou prazo de execução

Indicar o prazo em meses **Error! Objects cannot be created from editing field codes. Error! Objects cannot be created from editing field codes.** e/ou em dias  após a assinatura do contrato de cedência.

Ou: Início  e/ou termo  (dd/mm/aaaa)

## SECÇÃO III: INFORMAÇÕES DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO

### III.2) Condições de participação

III.2.1) Informações relativas à situação do empreiteiro/do fornecedor/do prestador de serviços e formalidades necessárias para avaliar a capacidade económica, financeira e técnica mínima exigida

Podem ser admitidos a ao procedimento os titulares de certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas emitido pelo Instituto dos Mercados de Obras Públicas e Particulares e do Imobiliário (IMOPPI).

O certificado deve conter as 1.<sup>a</sup>, 5.<sup>a</sup>, 7.<sup>a</sup>, 8.<sup>a</sup>, 9.<sup>a</sup>, 10.<sup>a</sup> e 13.<sup>a</sup> subcategorias da 1.<sup>a</sup> categoria, as 1.<sup>a</sup>, 9.<sup>a</sup> e 10.<sup>a</sup> subcategorias da 3.<sup>a</sup> categoria e a 1.<sup>a</sup> subcategoria da 5.<sup>a</sup> categoria, sendo que, pelo menos, uma das subcategorias da 1.<sup>a</sup> categoria deve ser de classe que cubra o valor global da obra.

#### III.2.1.1) Situação jurídica - documentos comprovativos exigidos

Documento comprovativo da regularização das situação contributiva para com a segurança social portuguesa emitido pelo Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social e, se for o caso, certificado equivalente emitido pela autoridade competente do Estado de que a empresa seja nacional ou no qual se situe o seu estabelecimento principal; qualquer dos documentos referidos deve ser acompanhado de declaração, sob compromisso de honra, do cumprimento das obrigações respeitantes ao pagamento das quotas para a segurança social no espaço económico europeu.

Declaração comprovativa da situação tributária regularizada, emitida pela repartição de finanças do domicílio ou sede do contribuinte em Portugal, de acordo com o previsto no artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 263/95, de 13 de Setembro, e, se for o caso, certificado equivalente emitido pela autoridade competente do Estado de que a empresa seja nacional ou no qual se situe o seu estabelecimento principal; qualquer dos documentos referidos deve ser acompanhado de declaração, sob compromisso de honra, do cumprimento das obrigações no que respeita ao pagamento de impostos e taxas no espaço económico europeu;

Declaração de que não tem compromissos por regularizar com o INH, por incumprimento de obrigações.

#### III.2.1.2) Capacidade económica e financeira - documentos comprovativos exigidos

Relatórios e Balanços e contas de demonstração de resultados dos três últimos anos, salvo se a empresa tiver sido constituída há menos tempo, caso em que deverão ser apresentados os balanços correspondentes aos anos de existência.

Documento emitido pelo Banco de Portugal, no mês em que o procedimento tenha sido aberto, no mês anterior ou posterior, que mencione as responsabilidades da empresa no sistema financeiro e, se for o caso, documento equivalente emitido pelo banco central do Estado de que a empresa seja nacional ou no qual se situe o seu estabelecimento principal;

Cópia autenticada da última declaração periódica de rendimentos para efeitos de IRS ou IRC, na qual se contenha o carimbo "Recebido" e, se for o caso, documento equivalente apresentado, para efeitos fiscais, no Estado de que a empresa seja nacional ou no qual se situe o seu estabelecimento principal; se se tratar de início de actividade, a empresa deve apresentar cópia autenticada da respectiva declaração;

#### III.2.1.3) Capacidade técnica - documentos comprovativos exigidos.

Lista das obras executadas da mesma natureza das obras do presente procedimento, nos últimos cinco anos, acompanhada de certificados de boa execução relativos às obras mais importantes; os certificados devem referir o montante, data e local de execução das obras e se as mesmas foram executadas de acordo com as regras da arte e regularmente concluídas;

Declaração assinada pelo representante legal da empresa, que mencione o equipamento principal a utilizar na obra, e, se for o caso, o equipamento de características especiais, indicando, num e noutro caso, se se trata de equipamento próprio, alugado ou sob qualquer outra forma;

Declaração assinada pelo representante legal da empresa que mencione os técnicos, serviços técnicos e encarregados, estejam ou não integrados na empresa, a afectar à obra;

Declaração relativa aos efectivos médios anuais da empresa e ao número dos seus quadros nos últimos três anos, assinada pelo representante legal da empresa;

Cópia simples do certificado de classificação de empreiteiro de obra públicas, emitido pelo IMOPPI.

### SECÇÃO IV: PROCESSOS

#### IV.1) Tipo de processo

Concurso público x  Concurso limitado urgente   
 Concurso limitado  Processo por negociação urgente   
 Processo por negociação

#### IV.2) critérios de adjudicação

A) Preço mais baixo

Ou:

B) Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta x

B1) os critérios a seguir indicados (se possível, por ordem decrescente de importância) x

1 Menor valor de venda, por m2 de área bruta, dos fogos habitacionais – 30%;

2 Projecto geral e arranjos exteriores – 25%

3 Acabamentos dos fogos – 25%

4 Prazo de execução de todo o empreendimento – 20%

Por ordem decrescente de importância NÃO  SIM  x  
o u

B2) os critérios indicados no caderno de encargos

#### IV.3) Informações de carácter administrativo

##### IV.3.2) Condições para a obtenção de documentos contratuais e adicionais

Data limite de obtenção  (dd/mm/aaaa) ou **Error! Objects cannot be created from editing field codes. Error! Objects cannot be created from editing field codes.** dias a contar da publicação do anúncio no Diário da República.

Custo (se aplicável): gratuito.

IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação (consoante se trate de um concurso público ou de um concurso limitado ou de um processo por negociação)

(dd/mm/aaaa) ou **Error! Objects cannot be created from editing field codes. Error! Objects cannot be created from editing field codes. Error! Objects cannot be created from editing field codes.** dias a contar do dia seguinte ao da publicação do anúncio no Diário da República.  
 Hora (se aplicável) 16:30 horas.

##### IV.3.5) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação

E	D	D	E	E	F	IT	N	P	FI	S	Outra	-	país
S	A	E	L	N	R		L	T		V	terceiro		
<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____									

##### IV.3.7) Condições de abertura das propostas

###### IV.3.7.1) Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas (se aplicável)

As devidamente credenciadas pelos concorrentes.

###### IV.3.7.2) Data, hora e local

Data: 1.º dia útil seguinte ao termo do prazo para apresentação das propostas.

Hora: 10:00 horas

Local: Salão Nobre dos Paços do Concelho de Angra do Heroísmo.

SECÇÃO

VI:

INFORMAÇÕES

ADICIONAIS

VI.1) Trata-se de um anúncio não obrigatório?

NÃO x SIM

VI.3) O presente contrato enquadra-se num projecto/programa financiado pelos fundos comunitários? \*

NÃO x SIM

Em caso afirmativo, indicar o projecto/programa , bem como qualquer referência útil

VI.5) Data de envio do presente anúncio **Error! Objects cannot be created from editing field codes. Error! Objects cannot be created from editing field codes. / Error! Objects cannot be created from editing field codes. Error! Objects cannot be created from editing field codes. / Error! Objects cannot be created from editing field codes. Error! Objects cannot be created from editing field codes. Error! Objects cannot be created from editing field codes. Error! Objects cannot be created from editing field codes. (dd/mm/aaaa)**

16 de Março de 2004. - O Presidente da Câmara, *Sérgio Humberto Rocha de Ávila*.