

S.R. DO TURISMO E TRANSPORTES, S.R. DOS RECURSOS NATURAIS

Despacho n.º 1128/2014 de 11 de Julho de 2014

Considerando que o Decreto Legislativo Regional n.º 13/2010/A, de 7 de abril, determinou a suspensão parcial do POTRAA (Plano de Ordenamento Turístico da Região Autónoma dos Açores), aprovado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 38/2008/A, de 11 de agosto, com incidência nas normas que visam o controlo do crescimento da oferta de alojamento turístico;

Considerando que, para vigorar durante a suspensão daquele instrumento de gestão territorial, foram aprovadas medidas cautelares visando a contenção do crescimento da oferta de alojamento turístico na Ilha de S. Miguel;

Considerando que o projeto de construção de apartamentos turísticos de quatro estrelas, na Canada dos Terreiros, freguesia de São Vicente Ferreira, concelho de Ponta Delgada, promovido pela sociedade Whales Bay, Empreendimentos Turísticos, Lda, com uma capacidade prevista de 74 novas camas, deve ser submetido ao procedimento estabelecido nos n.ºs 3 e 6 do artigo 5.º do Decreto Legislativo Regional n.º 13/2010/A, de 7 de abril;

Considerando que o empreendimento projetado constitui uma inequívoca mais-valia para a oferta turística açoreana, não só pelas suas valências de turismo de lazer, das quais se destacam os generosos espaços verdes envolventes, unidades de alojamento com varandas amplas, esplanada exterior e a vista panorâmica, mas também pela significativa incorporação de equipamentos de bem-estar e cultura física;

Considerando que a Direção Regional de Turismo se pronunciou no sentido do enquadramento do projeto nas alíneas a) e c) do n.º 3 do referido artigo 5.º.

Assim, ao abrigo do disposto no n.º 6 do artigo 5.º do Decreto Legislativo Regional n.º 13/2010/A, de 7 de abril, os Secretários Regionais do Turismo e Transportes e dos Recursos Naturais determinam o seguinte:

Único: São autorizadas as operações urbanísticas que a sociedade Whales Bay, Empreendimentos Turísticos, Lda., se propõe realizar tendo em vista a construção de apartamentos turísticos com 74 novas camas, a implantar na Canada dos Terreiros, freguesia de São Vicente Ferreira, concelho de Ponta Delgada, sem prejuízo do cumprimento, pelo promotor, de toda a demais legislação urbanística aplicável.

27 de junho de 2014.- O Secretário Regional do Turismo e Transportes, *Vítor Manuel Ângelo de Fraga*. - O Secretário Regional dos Recursos Naturais, *Luís Nuno Ponte Neto de Viveiros*.