

S.R. DA ECONOMIA, S.R. DO AMBIENTE E DO MAR
Despacho n.º 1360/2011 de 30 de Dezembro de 2011

Considerando que o Decreto Legislativo Regional n.º 13/2010/A, de 7 de abril, determinou a suspensão parcial do POTRAA (Plano de Ordenamento Turístico da Região Autónoma dos Açores, aprovado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 38/2008/A, de 11 de agosto), com incidência nas normas que visam o controlo do crescimento da oferta de alojamento turístico;

Considerando que, para vigorar durante a suspensão daquele instrumento de gestão territorial, foram aprovadas medidas cautelares (artigo 5º) visando a contenção do crescimento da oferta de alojamento turístico na Ilha de S. Miguel;

Considerando que o projeto de construção de apartamentos turísticos de quatro estrelas, na Rua do Botelho, Freguesia de S. Vicente Ferreira, Concelho de Ponta Delgada, promovido por Luciano Miguel Almeida Anselmo, com uma capacidade prevista de 44 novas camas, deve ser submetido ao procedimento estabelecido nos n.ºs 3 e 6 do citado artigo 5.º do Decreto Legislativo Regional n.º 13/2010/A;

Considerando que o empreendimento projetado constitui uma inequívoca mais-valia para a oferta turística açoreana, não só pelas suas valências de turismo de lazer (realcem-se a oferta da fruição de espaços verdes de uso comum e as piscinas exteriores) mas também pela forte componente de animação turística que incorpora;

Considerando que, pela circunstância indicada, o projeto reúne condições suficientes para ser autorizado pelos membros do Governo competentes, nos termos dos citados n.ºs 3 e 6 do artigo 5.º;

Considerando que a Direção Regional de Turismo se pronunciou no sentido do enquadramento do projeto nas alíneas a) e c) do n.º 3 do citado artigo 5.º;

Os Secretários Regionais da Economia e do Ambiente e do Mar determinam, ao abrigo do n.º 6 do artigo 5.º do Decreto Legislativo Regional n.º 13/2010/A, de 7 de abril, o seguinte:

Sem prejuízo do cumprimento, pela interessado, de toda a demais legislação urbanística, são autorizadas as operações urbanísticas que o promotor Luciano Miguel Almeida Anselmo se propõe realizar, tendo em vista a construção de apartamentos turísticos com 44 novas camas, a implantar na Rua do Botelho, Freguesia de S. Vicente Ferreira, Concelho de Ponta Delgada.

18 de novembro de 2011. - O Secretário Regional da Economia, *Vasco Ilídio Alves Cordeiro*. - O Secretário Regional do Ambiente e do Mar, *José Gabriel do Álamo Meneses*.