

S.R. DA HABITAÇÃO E EQUIPAMENTOS

Despacho n.º 124/2006 de 31 de Janeiro de 2006

Delego em João Carlos Correia de Lemos Bettencourt, Delegado da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos da Ilha do Faial, poderes para representar a Região Autónoma dos Açores na outorga da escritura pública de compra e venda de uma parcela de terreno, com a área de 333,00 m², a desanexar do prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artigo 117.º, sito nas Canadinhos, freguesia da Feteira, concelho da Horta, destinado à Construção da Variante à ER n.º 1-1.ª, na Ilha do Faial, a adquirir a Virgílio Alberto Luna e esposa Maria Carolina Luna pelo preço e condições constantes na minuta anexa ao presente despacho do qual faz parte integrante.

7 de Janeiro de 2006. - O Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, *José António Vieira da Silva Contente*.

Minuta de escritura

Aos dias do mês de dois mil e seis, na Delegação da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, na Ilha do Faial, perante mim, Maria Manuela Goulart Pavão de Sousa, Chefe de Secção, exercendo as funções de Notária Privativa desta Delegação, conforme poderes que me foram conferidos ao abrigo do disposto do artigo segundo do Decreto Regulamentar Regional, número vinte e nove barra oitenta e nove barra A, de vinte de Setembro, compareceram como outorgantes:

Em Primeiro Lugar: Virgílio Alberto Luna, N.I.F. número, cento cinquenta e sete milhões, oitenta e oito mil, setecentos e noventa, natural da freguesia da Matriz, concelho da Horta, titular do Bilhete de Identidade, número quatro milhões, setecentos e vinte e sete mil, quinhentos sessenta e sete, emitido pelos Serviços de Identificação Civil de Angra do Heroísmo, em dezanove de Novembro de dois mil e quatro, casado em regime de comunhão geral com Maria Carolina Luna N.I.F. número, cento e oitenta e oito milhões, quarenta e sete mil, cento e cinquenta, titular do Bilhetes de Identidade, número doze milhões, duzentos e cinquenta e quatro mil, cento e sessenta e quatro, emitido pelos Serviços de Identificação Civil de Angra do Heroísmo, em catorze de Maio de dois e mil e três, e residentes na Avenida Gago Coutinho e Sacadura Cabral, número catorze, freguesia das Angustias, concelho da Horta.

Em Segundo Lugar: João Carlos Correia de Lemos Bettencourt, solteiro, residente na Urbanização Vista do Vale, lote n.º 20, freguesia dos Flamengos, titular do Bilhete de Identidade, número dez milhões, duzentos e oitenta mil, quinhentos e cinquenta e três, emitido pelo Serviço de Identificação Civil de Angra do Heroísmo, em vinte e dois de Julho de dois e mil e dois, exercendo o cargo de Delegado da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos na Ilha do Faial, em nome e representação da Região Autónoma dos Açores, pessoa colectiva, número quinhentos e doze milhões, quarenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e cinco, conforme poderes que lhe são conferidos por despacho do Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, datado de sete de Janeiro de dois mil e seis.

Verifiquei a identidade dos primeiros outorgantes pela exibição dos documentos de identificação apresentados, que arquivo, e a do segundo por ser do meu conhecimento pessoal.

Pelos primeiros outorgantes foi dito que, pela presente escritura, vendem à Região Autónoma dos Açores, aqui representada pelo segundo outorgante, em propriedade plena, livre de quaisquer ónus ou encargos, uma gleba de terreno com a área de trezentos e trinta e três metros quadrados (333,00m²), a desanexar ao prédio rústico, inscrito na matriz predial no artigo cento e dezassete da freguesia da Feteira (117) e descrito na Conservatória do Registo Predial da Horta sob o n.º 00378/210587 – Feteira, registado a favor dos vendedores pela inscrição G -3, correspondente à apresentação número um, de vinte e oito de Janeiro de mil novecentos e oitenta e seis, confrontando a Norte com Manuel Gonçalves da Rosa e outros, a Sul e a Leste com Canadinhas e a Oeste com José Inácio da Silva Herdeiros, com o Valor Patrimonial de setenta e cinco euros e cinquenta e cinco cêntimos (€ 75,55), pelo preço de global de mil novecentos e noventa e oito euros (€ 1.998,00), que declaram haver já recebido.

O segundo outorgante declara aceitar, em nome e para a Região Autónoma dos Açores, a compra da referida gleba de terreno, e que o objecto do referido negócio se destina à construção da “ Variante à E.R. n.º 1-1.ª Feteira – Canadinhas – Santa Bárbara “.

Verifiquei as referências matriciais do prédio acima descrito, conforme certidão de teor passada pela Repartição de Finanças do concelho da Horta, e as registrais pela certidão de teor da descrição e das inscrições em vigor na respectiva Conservatória do Registo Predial, ambas datadas de treze de Dezembro de dois mil e cinco.

O presente acto é feito no exclusivo interesse da Região Autónoma dos Açores, estando isento do imposto municipal sobre transmissões onerosas de imóveis, nos termos da alínea a) do artigo 6.º do Código do Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosa de Imóveis, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de Novembro, e do imposto do selo, nos termos da alínea a) do artigo 6.º do Código do Imposto de Selo, aprovado pela Lei n.º 150/99 de 11 de Setembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de Novembro.

Esta escritura foi lida aos outorgantes e aos mesmos foi explicado o seu conteúdo em voz alta e na presença simultânea de todos que comigo a vão subscrever.