

S.R. DA CIÊNCIA, TECNOLOGIA E EQUIPAMENTOS

Despacho n.º 383/2012 de 13 de Março de 2012

Delego em Mark Anthony Silveira, Delegado da Secretaria Regional da Ciência, Tecnologia e Equipamentos na Ilha do Pico, poderes para representar a Região Autónoma dos Açores na escritura de expropriação amigável de uma parcela (n.º 1) de terreno com a área 57,35 m², a desanexar do prédio inscrito sob o artigo matricial urbano n.º 374 sito à Ribeira do Meio, freguesia e concelho de Lajes do Pico e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lajes do Pico sob o n.º 2515/Lajes do Pico, destinada à obra de “Empreitada de Reforço e Alargamento do Pontão da Ribeira do Touril, que Integra a E.R. n.º 1-2.^a, na ilha do Pico” a adquirir a Manuel Evelino Bagaço, pelo valor de €1.696,41 (mil seiscientos e noventa e seis euros e quarenta e um cêntimos), e aprovo a respectiva minuta, em anexo ao presente despacho, do qual faz parte integrante.

6 de março de 2012. - O Secretário Regional da Ciência, Tecnologia e Equipamentos, *José António Vieira da Silva Contente*.

Minuta escritura

Aos ... dias do mês de ... de dois mil e doze, na Secretaria Regional da Ciência, Tecnologia e Equipamentos, perante mim, Rita de Sousa Guerra Borges Garcia, exercendo as funções de notária privativa desta Secretaria Regional, conforme poderes que me são conferidos pelo disposto no número três do artigo décimo quarto do Decreto Regulamentar Regional número quatro barra dois mil e onze barra A, de trinta e um de janeiro, (DRR n.º 4/2011/A, de 31 de janeiro, compareceram como outorgantes.

Em Primeiro Lugar: Manuel Evelino Bagaço, solteiro, maior, natural da freguesia e concelho de Lajes do Pico, com o Bilhete de Identidade n.º 4540916, emitido pelos SIC de Angra do Heroísmo no dia dezoito de outubro de dois mil e dois, com o NIF 114 483 736, residente na Ribeira do Meio, freguesia e concelho de Lajes do Pico.

Em Segundo Lugar: Mark Anthony Silveira, casado, natural dos Estados Unidos da América, titular do Cartão de Cidadão n.º 13736740 6 ZZ0, com validade até ao dia catorze de março de dois mil e treze, residente na Ladeira d'Ângela, n.º 1, Santo António concelho de São Roque do Pico, exercendo o cargo de Delegado da Secretaria Regional da Ciência, Tecnologia e Equipamentos da Ilha do Pico, em nome e representação da Região Autónoma dos Açores, pessoa coletiva número 512 047 855, conforme poderes que lhe são conferidos por despacho do Secretário Regional da Ciência, Tecnologia e Equipamentos, datado de 6 de março de 2012.

Verifiquei a identidade dos primeiros outorgantes pelos documentos de identificação apresentados e reconheço a identidade do segundo outorgante por ser do meu conhecimento pessoal.

Pelo primeiro outorgante foi dito que, pela presente escritura, vende à Região Autónoma dos Açores, aqui representada pelo segundo outorgante, em propriedade plena, livre de quaisquer ónus ou encargos, uma parcela de terreno com a área de cinquenta e sete virgula trinta e cinco metros quadrados (57,35 m²), a desanexar do prédio sito à Ribeira do Meio, freguesia e concelho de Lajes do Pico, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 374, com o valor patrimonial atual de €1.244,40 (mil duzentos e quarenta e quatro euros e quarenta cêntimos) e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lajes do Pico sob o n.º 2515/Lajes do Pico,

com registo de aquisição a favor do vendedor pela Ap. 5, de 10 de outubro de 1995, pelo valor de €1.696,41 (mil seiscentos e noventa e seis euros e quarenta e um cêntimos) que o primeiro outorgante declara haver já recebido.

O segundo outorgante declara aceitar, em nome e para a Região Autónoma dos Açores e conforme despacho do Secretário Regional da Ciência, Tecnologia e Equipamentos, datado de 06 de março de 2012, o objeto do presente negócio jurídico, e que o mesmo se destina à execução da obra “Empreitada de reforço e alargamento do pontão da Ribeira do Touril, que integra a E.R. n.º 1-2.^a, na ilha do Pico”.

Verifiquei:

As referências matriciais do prédio acima identificado, conforme certidão de teor emitida pelo Serviço de Finanças de Ponta Delgada em 22 de dezembro de 2011, e as registrais por certidão de teor da descrição e das inscrições em vigor na Conservatória do Registo Predial de Lajes do Pico, obtida via internet em 13 de fevereiro de 2012.

O presente ato foi feito no interesse da Região Autónoma dos Açores estando, por isso, isento do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, conforme documento n.º ... emitido pela Direção Geral de Impostos em, assim como do imposto do selo, nos termos da alínea a) do artigo sexto do Código do Imposto do Selo, aprovado pela Lei número cento e cinquenta barra noventa e nove, de onze de setembro, (Lei n.º 150/9, de 11 de setembro), alterada pelo Decreto-Lei número duzentos e oitenta e sete, barra dois mil e três, de doze de novembro (DL n.º 287/2003, de 12 de novembro), e conforme documento emitido em ...pela Direção Geral de Impostos.

Foi emitida pela Direção Regional do Orçamento e Tesouro a Certidão Provisória de Inventário n.º ... e com referência provisória n.º ..., nos termos da Resolução n.º 152/2010, de 26 de outubro.

Esta escritura foi lida aos outorgantes e aos mesmos foi explicado o seu conteúdo em voz alta e na presença simultânea destes, que comigo a vão assinar.

O Primeiro Outorgante,

O Segundo Outorgante,

A Notária Privativa