

S.R. DA HABITAÇÃO E EQUIPAMENTOS
Despacho n.º 262/2008 de 24 de Março de 2008

Delego em José Maria de Freitas Silva, Delegado da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos na Ilha das Flores, poderes para representar a Região Autónoma dos Açores na escritura de compra e venda de uma parcela de terreno com a área 1.044,00 m², a desanexar do prédio inscrito sob o artigo matricial rústico n.º 3498 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores sob o n.º 02258 da freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, destinada à obra de “Reabilitação da Estrada Regional n.º 1-2ª Santa Cruz – 2ª Fase – Ribeira da Cruz” a adquirir a Domingos Pereira Serpa e mulher, pelo valor de € 5.220,00 (cinco mil duzentos e vinte euros), e aprovo a respectiva minuta, em anexo ao presente despacho, do qual faz parte integrante.

06 de Março de 2008. - O Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, *José António Vieira da Silva Contente*.

COMPRA E VENDA

Aos --- dias do mês de --- de dois mil e oito, na Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, perante mim, Rita de Sousa Guerra Borges Garcia, exercendo as funções de notária privativa desta Secretaria Regional, conforme poderes que me são conferidos pelo disposto no número quatro do artigo décimo do Decreto Regulamentar Regional número doze barra noventa e oito barra A, de seis de Maio, (DRR n.º 12/98/A, de 06 de Maio), compareceram como outorgantes.

Em primeiro lugar:

Domingos Pereira Serpa, natural da freguesia de Prainha, concelho de S. Roque do Pico, titular do Bilhete de Identidade n.º 4779162, emitido pelos S.I.C. de Angra do Heroísmo, aos dezassete dias do mês de Fevereiro de dois mil e três, com o NIF 155 266 306, e Maria Eugénia de Freitas Armas Serpa, titular do Bilhete de Identidade n.º 4779163, emitido pelos S.I.C. Angra do Heroísmo, aos vinte e um dias do mês de Abril de dois mil e quatro, com o NIF 121 076 350, casados sob o regime de comunhão geral de bens, residentes na Rua de S. Pedro, na freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores.

Em segundo lugar:

José Maria de Freitas Silva, casado, natural da freguesia de Lomba, concelho de Lages das Flores, titular do Bilhete de Identidade n.º 5089271, emitido pelos S.I.C. de Angra do Heroísmo, aos três dias do mês de Julho de dois mil e dois, com domicílio necessário na Praça Marquês de Pombal, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, exercendo o cargo de Delegado da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos da Ilha das Flores, em nome e representação da Região Autónoma dos Açores, com o NIPC 512 047 855, conforme poderes que lhe são conferidos por despacho do Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, datado de seis de Março de dois mil e oito.

Verifiquei a identidade dos primeiros outorgantes pelos documentos de identificação apresentados e a do segundo outorgante por ser do meu conhecimento pessoal.

Pelos primeiros outorgantes foi dito que, pela presente escritura, vendem à Região Autónoma dos Açores, aqui representada pelo segundo outorgante, em propriedade plena, livre de quaisquer ónus ou encargos, uma parcela de terreno com a área de mil e quarenta e quatro

metros quadrados (1.044,00 m²) a desanexar do prédio sito às Quebradas, inscrito na matriz predial rústica no artigo n.º 3498 da freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, com o valor patrimonial de € 86,99 (oitenta e seis euros e noventa e nove cêntimos) e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 02258/Santa Cruz das Flores, com registo de aquisição a favor dos vendedores, efectuado pela inscrição G-1, Apresentação 02, de vinte e dois de Setembro de dois mil e seis, pelo valor de € 5.220,00 (cinco mil duzentos e vinte euros), que os vendedores declaram haver já recebido.

O segundo outorgante declara aceitar, em nome e para a Região Autónoma dos Açores e conforme despacho do Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, datado de seis de Março de dois mil e oito, a compra da parcela objecto do presente negócio jurídico, e que a mesma se destina à obra de “Reabilitação da Estrada Regional n.º 1 – 2ª Santa Cruz – 2ª Fase – Ribeira da Cruz”

Verifiquei:

- As referências matriciais do prédio acima identificado, conforme certidão de teor impressa no Serviço de Finanças de Santa Cruz das Flores, em nove de Novembro de dois mil e sete e as registrais pela certidão de teor da descrição e das inscrições em vigor na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores, datada de treze de Novembro de dois mil e sete.

O presente acto foi feito no interesse da Região Autónoma dos Açores estando, por isso, isento do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, nos termos da alínea a) do artigo sexto do CIMTOI, aprovado pelo Decreto-Lei número duzentos e oitenta e sete barra dois mil e três, de doze de Novembro (DL n.º 287/2003, de 12.11), assim como do imposto do selo, nos termos da alínea a) do artigo sexto do Código do Imposto do Selo, aprovado pela Lei número cento e cinquenta barra noventa e nove, de onze de Setembro, (Lei n.º 150/99, de 11.09), alterada pelo Decreto-Lei número duzentos e oitenta e sete, barra dois mil e três, de doze de Novembro (DL n.º 287/2003, de 12.11).

Esta escritura foi lida aos outorgantes e aos mesmos foi explicado o seu conteúdo em voz alta e na presença simultânea destes, que comigo a vão assinar.

Os Primeiros Outorgantes,

O Segundo Outorgante,

A Notária Privativa