

D.R. DA HABITAÇÃO
Aviso n.º 49/2012 de 29 de Maio de 2012

SECÇÃO I: IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

1.1. DESIGNAÇÃO E ENDEREÇOS

Designação da entidade adjudicante: Secretaria Regional do Trabalho e Solidariedade Social - Direcção Regional da Habitação	À atenção de : Presidente do Júri do Concurso Eng ^a Amélia Palma
Endereço Rua Dr. João Francisco de Sousa,30	Código postal 9500 - 187 Ponta Delgada
Localidade/Cidade Ponta Delgada	País Portugal
Telefone (351) 296 284 302	Fax (351) 296 628 376
Correio electrónico Concursos.DRH@azores.gov.pt	Endereço Internet (URL)

1.2 ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Indicado em 1.1.

1.3 ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO

Indicado em 1.1

1.4 ENDEREÇO PARA ONDE PODEM SER ENVIADOS AS CANDIDATURAS

Indicado em 1.1.

SECÇÃO II: OBJECTO DO CONCURSO

2.1. DESIGNAÇÃO:

Concurso público para cedência de cinco lotes infraestruturados destinados à habitação, sítios no loteamento da rua dos Barões de Nossa Senhora da Oliveira, concelho de Ponta Delgada, a empresas construtoras ou promotoras de empreendimentos imobiliários, no âmbito dos Contratos de Desenvolvimento para a Habitação (CDH'S).

2.2 OBJECTO:

O concurso tem por objecto a cedência cinco lotes infraestruturados sob reserva de propriedade, destinados à habitação, propriedade da Região Autónoma dos Açores, sítios no loteamento de rua Nossa Senhora dos Barões da Oliveira, freguesia de Fajã de Cima, Concelho de Ponta Delgada, ilha de S. Miguel, a empresas construtoras ou promotoras de empreendimentos imobiliários, no âmbito dos Contratos de Desenvolvimento para a Habitação (CDH'S).

Com o candidato seleccionado será celebrado um auto de cessão, ficando a empresa obrigada a obter os licenciamentos e autorização de utilização.

Os fogos construídos no âmbito da presente cedência são destinados aos seguintes fins:

a) Venda para habitação própria e permanente através de concurso público de seleção dos candidatos, promovido pela Secretaria Regional do Trabalho e Solidariedade Social (SRTSS), ao abrigo do Decreto Legislativo Regional nº 21/2005/A, de 3 de Agosto;

b) Arrendamento no âmbito do programa de acesso à habitação por via do arrendamento, designadamente por famílias com futuro, instituído pelo Decreto Legislativo Regional nº 23/2009/A de 16 de Dezembro, regulamentado pela Portaria nº 15/2010 de 11 de Fevereiro.

2.3. LOCALIZAÇÃO:

Loteamento da Rua dos Barões de Nossa Senhora da Oliveira, freguesia da Fajã de Cima, Concelho de Ponta Delgada, ilha de S. Miguel.

SECÇÃO III: CONCURSO

3.1. Condições e requisitos de admissão dos candidatos e das candidaturas:

De acordo com o exigido no artigo 21º e 22º do Programa de Concurso.

SECÇÃO IV: PROCEDIMENTOS

4.1. TIPO DE PROCEDIMENTO

Concurso público.

4.2. CRITÉRIOS DE APRECIÇÃO DAS CANDIDATURAS E RESPECTIVA PONDERAÇÃO

As candidaturas serão avaliadas de acordo com o critério de mais baixo preço, calculado e pontuado de acordo com o estipulado no artigo 24º do Programa de concurso.

SECÇÃO V: INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

5.1. Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante:

Concurso Público n.º 2/DRH/2012.

5.2. Prazo para obtenção de documentos patenteados a concurso:

O prazo limite para a obtenção dos documentos, até às 16:00 horas do dia 18 de junho de 2012.

5.3. Condições para obtenção dos documentos:

Será fornecido gratuitamente em formato digital, a pedido dos interessados nos termos do artigo 8º do Programa de Concurso.

5.4. Modo de apresentação de candidaturas e respetiva documentação:

O modo de apresentação das candidaturas e respetiva documentação é o indicado no artigo 21º do Programa de Concurso e são instruídas com todos os documentos indicados no artigo 22º do mesmo Programa de Concurso.

5.5. Prazo para apresentação das candidaturas:

O prazo limite, para entrega das candidaturas, até às 16:00 horas do dia 19 de junho de 2012.

5.6. O local para a entrega das candidaturas:

O Indicado em 1.1.

5.7. Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua candidatura:

O prazo durante o qual o candidato fica vinculado à sua candidatura é de sessenta e sete dias, contados a partir da data fixada para a receção das candidaturas.

5.8. Pessoas autorizadas a assistir à abertura das candidaturas:

Só poderão intervir no ato público do concurso as pessoas que, para o efeito, estiverem devidamente credenciadas pelos candidatos, devendo exhibir, além da credencial, o respetivo documento de identificação.

5.9. Data, hora e local do ato público do concurso:

Às 10.00 horas do primeiro dia útil seguinte ao da entrega das candidaturas, na Direção Regional da Habitação local indicado em 1.1.

SECÇÃO V: JÚRI DO CONCURSO

O júri do presente concurso, nomeado para o efeito é composto pelos seguintes membros:

Membros efetivos:

Eng.^a Amélia Palma, que preside;

Eng.^o Rolando Viegas, que substitui o presidente nas suas faltas e impedimentos;

Eng.^o Fernando Gonçalves.

Membros suplentes:

Arqt.^o Rui Pereira;

Arqt.^o José Cantante.

Secção VI-data de envio do presente anúncio para a publicação no *Jornal Oficial* da Região Autónoma dos Açores.

17 de maio de 2012. - O Diretor Regional da Habitação, *Carlos Manuel Redondo Faias*.