

S.R. DA HABITAÇÃO E EQUIPAMENTOS

Despacho n.º 971/2006 de 26 de Setembro de 2006

Delego em Miguel da Cunha Pacheco Ribeiro de Borba, Delegado da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos na Ilha Terceira, poderes para representar a Região Autónoma dos Açores na outorga da escritura pública de compra e venda duma parcela de terreno com a área de 225 m², a desanexar de um prédio urbano composto por uma casa de rés-do-chão com a área de 190 m² e quintal com a área de 1.333,65 m², sito na Ribeira do Belo Jardim, freguesia de Santa Cruz, concelho de Praia da Vitória, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2442, e descrito na Conservatória do Registo Predial da Praia da Vitória sob o n.º 01698/240693/Santa Cruz, destinado à obra “Estrada de Acesso ao Porto da Praia da Vitória – Troço entre a Rotunda da Boavista e a Zona Industrial, na Ilha Terceira”, a adquirir a Maria João Rodrigues Oliveira Botelho Martins da Silva e Manuel António Martins da Silva, pelo preço e condições constantes na minuta da escritura anexa ao presente despacho, do qual faz parte integrante.

8 de Setembro de 2006. - O Secretário Regional da Habitação e Equipamentos, *José António Vieira da Silva Contente*.

Compra e venda

Aos ... dias do mês de ... do ano 2006, na Delegação da Ilha Terceira, da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, na cidade de Angra do Heroísmo, perante mim, Raquel Maria dos Santos Lopes Alves Fernandes, Chefe de Secção dos Serviços Administrativos, exercendo as funções de notária privativa na Delegação da Ilha Terceira da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, conforme poderes que me são conferidos pelo disposto no artigo 2.º do Decreto Regulamentar Regional n.º 29/89/A, de 20 de Setembro, compareceram como outorgantes:

Em Primeiro Lugar: Maria João Rodrigues Oliveira Botelho Martins da Silva, NIF 108303322, e Manuel António Martins da Silva, NIF 101633920, casados no regime de comunhão geral de bens, naturais, respectivamente da freguesia de Angra (Sé), concelho de Angra do Heroísmo, e freguesia de Campo de Víboras, concelho de Vimioso, titulares dos Bilhetes de Identidade n.ºs 21918 e 860100, emitidos pelos Serviços de Identificação Civil de Lisboa, respectivamente em 25/11/2005 e 19/02/1987, residentes na Rua Dr. Nobre de Oliveira n.º 4, 3.º Esquerdo, Silves.

Em Segundo Lugar: Miguel da Cunha Pacheco Ribeiro de Borba, solteiro, maior, natural da freguesia de Angra (Nossa Senhora da Conceição), concelho de Angra do Heroísmo, Delegado da Ilha Terceira da Secretaria Regional da Habitação e Equipamentos, com o domicílio necessário na Rua de São Pedro número 163, Angra do Heroísmo, que outorga em nome e representação da Região Autónoma dos Açores, NIPC n.º 512047855, conforme poderes que lhe foram conferidos por despacho do Secretário Regional da Habitação e Equipamentos datado de 8 de Setembro de 2006, que também autorizou a celebração da presente escritura.

Verifiquei a identidade dos primeiros outorgantes pelos documentos de identificação apresentados e reconheço a identidade do segundo outorgante e na qualidade em que outorga.

Pelos primeiros outorgantes foi dito que pela presente escritura vendem à Região Autónoma dos Açores, aqui representada pelo segundo outorgante, em propriedade plena, livre de quaisquer ónus ou encargos, pelo valor de € 13.540,75 (treze mil, quinhentos e quarenta euros e setenta e cinco cêntimos), que declaram haver já recebido, uma parcela de terreno com a área de 225 m², a desanexar de um prédio urbano composto por uma casa de rés-do-chão com a área de 190 m² e quintal com a área de 1.333,65 m², sito na Ribeira do Belo Jardim, freguesia de Santa Cruz, concelho de Praia da Vitória, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2442, com o valor patrimonial tributário de € 84.348,25, e descrito na Conservatória do Registo Predial da Praia da Vitória sob o número 01698/240693/Santa Cruz, cuja transmissão se encontra registada a favor dos vendedores pelas cotas G 2, G 3 e G 4.

O segundo outorgante declara aceitar, em nome e para a Região Autónoma dos Açores, a compra da referida parcela de terreno objecto do presente negócio jurídico e que a mesma se destina à obra "Estrada de Acesso ao Porto da Praia da Vitória – Troço entre a Rotunda da Boavista e a Zona Industrial, na Ilha Terceira".

Foram exibidos e arquivados os seguintes documentos:

- a) Certidão de teor matricial emitida pelos Serviços de Finanças de Praia da Vitória, em .../.../2006; e
- b) Certidão de teor passada pela Conservatória do Registo Predial de Praia da Vitória, com as referências da descrição e inscrição em vigor, em .../.../2006.

O presente acto foi feito no interesse da Região Autónoma dos Açores, está isento do Imposto Municipal de Transmissões Onerosas de Imóveis, nos termos da alínea a) do artigo 6.º do respectivo Código, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de Novembro, assim como do Imposto do Selo, nos termos da alínea a) do artigo 6.º, do respectivo Código, aprovado pela Lei n.º 150/99, de 11 de Setembro, alterada pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de Novembro.

Esta escritura foi lida aos outorgantes e aos mesmos foi explicado o seu conteúdo em voz alta e na presença simultânea de todos os intervenientes, que comigo vão assinar.