

## **EMPRESAS**

**Contrato de Sociedade n.º 1014/2005 de 15 de Julho de 2005**

### **JOMAFREITAS – HOTELARIA E RESTAURAÇÃO, LDA.**

Conservatória do Registo Comercial da Horta. Matrícula n.º 00517/13 de Abril de 2005; inscrição n.º 1, número e data da apresentação, 1/ 13 de Maio de 2005.

Filomena Maria Vieira Pinto, 1.ª ajudante principal na Conservatória do Registo Comercial da Horta:

Certifica que entre João Serafim de Freitas e Maria Odete Medina Sousa Freitas, casados no regime da comunhão de adquiridos, residentes em Angústias, Horta, foi constituída a sociedade em epígrafe que se rege pelo seguinte contrato:

#### Artigo 1.º

A sociedade adopta a denominação JOMAFREITAS — HOTELARIA E RESTAURAÇÃO, LDA.

#### Artigo 2.º

A sua sede fica situada na Estrada Príncipe Alberto de Mónaco, Cabeço da Artilharia, freguesia das Angústias, concelho da Horta.

1 - A gerência fica desde já com poderes para instalar, manter ou encerrar delegações, filiais, estabelecimentos ou qualquer outra forma de representação dentro e fora do concelho.

#### Artigo 3.º

A sociedade tem como objecto a hotelaria e restauração.

#### Artigo 4.º

Por deliberação da assembleia geral, a sociedade poderá sob qualquer forma legal ou contratual, associar-se com terceiros, nomeadamente para constituir sociedades, consórcios, assim como adquirir e alienar participações no capital social de outras sociedades.

#### Artigo 5.º

O capital social, integralmente subscrito e realizado em dinheiro, é de cem mil euros, divididos em duas quotas iguais de cinquenta mil euros cada, pertencente uma a cada sócio.

1 - A gerência fica autorizada após deliberação da assembleia geral a elevar o capital social por uma ou mais vezes, por entradas em dinheiro ou integração de reservas, até ao limite de cento e cinquenta mil euros, competindo-lhe definir todas as condições desses aumentos.

#### Artigo 6.º

Os sócios poderão fazer à sociedade os suprimentos que para além do capital venham a ser necessários aos negócios sociais. O seu montante, os juros e condições de reembolso desses suprimentos serão fixados em assembleia geral, podendo ser a título oneroso o gratuito.

#### Artigo 7.º

Na cessão de quotas fica reservado à sociedade o direito de preferência:

a) Se a sociedade não exercer tal direito ele será transferido para o sócio ou sócios que o queiram exercer;

b) As propostas relativas à cessão serão obrigatoriamente comunicadas por escrito, em carta registada com aviso de recepção, com o prazo nunca inferior a quinze dias;

c) As quotas só poderão funcionar como caução ou garantia dos sócios, no todo ou em parte, com o prévio consentimento da sociedade;

d) Não poderão ser cedidas quotas a terceiros à sociedade, excepto mediante deliberação da assembleia geral por maioria qualificada de 75%.

#### Artigo 8.º

A sociedade deverá amortizar as quotas do seu sócio ou sócios quando:

A sociedade ou os sócios não exercerem o seu direito de preferência e não for deliberada a sua cedência nos termos do artigo anterior.

A sociedade poderá amortizar as quotas dos seus sócios:

Por acordo com os respectivos titulares.

Quando forem julgados falidos ou insolventes.

Quando a quota for arrestada ou penhorada e o sócio, por meio de caução, não requerer o levantamento no prazo de um mês ou logo que a sociedade o exija.

Se o sócio prejudicar dolosamente ou desacreditar por forma notória a sociedade.

Se o sócio não comparecer ou se fizer representar durante três anos consecutivos nas assembleias gerais.

O valor da quota para efeito de amortização será o que resultar do último balanço aprovado.

#### Artigo 9.º

A sociedade não se dissolverá por falecimento ou interdição de qualquer dos sócios.

1 - O interdito será substituído pelo seu representante legal.

2 - Os herdeiros do falecido deverão dignar um representante conjunto enquanto a respectiva quota se mantiver indivisa, ficando no caso de falecimento a sociedade obrigada a amortizar a quota no prazo máximo de seis meses a contar desta data.

#### Artigo 10.º

As assembleias gerais serão convocadas por carta registada com a antecedência mínima de quinze dias ou por telecópia, considerando-se o sócio convocado neste último caso mediante a apresentação da comunicação e transmissão telefónica.

#### Artigo 11.º

A gerência, com ou sem remuneração, conforme for deliberado em assembleia geral, fica a cargo dos dois sócios, desde já nomeados gerentes, bastando a assinatura de qualquer um dos gerentes para obrigar validamente a sociedade em todos os seus actos e contratos.

1 - O gerente poderá delegar noutro ou noutros gerentes competência para determinados negócios ou espécie de negócios e a sociedade poderá constituir mandatários nos mesmos termos.

2 - Fica expressamente proibido aos sócios e ou gerentes usar a firma social em fianças, abonações e letras com fins pessoais e em todos os actos ou contratos estranhos aos negócios sociais.

#### Artigo 12.º

A nenhum sócio ou gerente é permitido o exercício, por si ou através de sociedade de que faça parte, de actividade concorrencial à prosseguida pela sociedade sem autorização concedida pela assembleia geral.

#### Artigo 13.º

Os sócios, exceptuada a parte destinada à reserva legal, poderão, dentro dos limites da lei, afectar os lucros do exercício a outros fundos de reserva a constituir.

1 - Os lucros líquidos, depois de deduzidas as percentagens legais associadas a reservas, terão a aplicação deliberada em assembleia geral, e, quando distribuídos, sê-lo-ão na proporção das quotas.

A assembleia geral poderá, por maioria simples, deliberar distribuir menos de metade do lucro distribuível.

#### Artigo 14.º

Os sócios não poderão onerar as suas quotas a título de garantia ou de qualquer espécie de caução, face a qualquer obrigação de carácter pessoal, salvo se obtiverem o prévio consentimento da sociedade, que será prestado em assembleia geral.

Esta conforme.

Conservatória do Registo Comercial da Horta, 20 de Maio de 2005. – A 1.ª Ajudante Principal, *Filomena Maria Vieira Pinto*.